

BYGGEPOSTEN GALGEBAKKEN

UGE 42 OKTOBER 2025



FILTERSKIFT I VENTILATIONSANLÆGGET

I ventilationsanlægget sidder et filter, som skal udskiftes med jævne mellemrum. For at opretholde garantien på anlægget er det påkrævet, at filteret skiftes en gang om året. Det første år er det entreprenøren som varetager opgaven, herefter er det boligafdelingens drift.

Driften har købt en serviceordning, som betyder, at der vil ske udskiftning hvert halve år så længe byggeriet er i gang og der er ekstra meget støv i luften. Når hele helhedsplanen er afsluttet, vil driften vurdere, om udskiftningen fremover skal ske en eller to gange om året.

Udskiftningen udføres udenfor husene, hvorfor det ikke er nødvendigt at have adgang til boligen. Udskiftningen vil derfor ikke blive varslet.

BEBOERHENVENDELSER REGISTRERES

Ejendomskontoret og HPU modtager mange spørgsmål og henvendelser fra beboere om fejl og mangler. De mange henvendelser fylder meget i driftens daglige arbejde og derfor er der indgået aftale om, at rådgiver fremover bidrager til håndtering af indkommende beboerhenvendelser, så de samtidig bliver registreret i sagens mangeludbedringssystem. Det skulle helst betyde, at alle henvendelser registreres og at det bliver nemmere for driften løbende at give beboerne en tilbagemelding omkring status på sagerne.

I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- Filterskift i ventilationsanlæg
- Hvor kan du henvende dig?
- Belysning
- Legepladser
- Beboerhuset
- Varsling af taggennemgang på Skrant
- Forsøg med lyddæmpning af emhætter
- Fugning omkring rørgennemføringer i A-boliger i etape 1 og 2
- Trafik og adgangsveje

GALGEBAKKEN- RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A.
INFORMATION OM
GENHUSNING, SENESTE
NYT, REFERATER FRA
BYGGEUDVALGS-
MØDER, TRAFIKINFO OG
TIDSPLAN

BELYSNING

Bravida er nu stort set færdige med opsætningen af master til Albertslundlamperne på de aftalte placeringer mellem lige og ulige numre i Vester.

Armaturerne mangler nu at blive monteret, men de er på lager, og arbejdet forventes udført i løbet af oktober. Så snart armaturerne er monteret, vil der være belysning på alle områder.

Ved D-boligerne i Vester er Enemærke og Petersen i gang med at koordinere med elektrikerens for at opsætte den sidste skotlampe og omkoble til permanent strøm.

LEGEPLADSER

Legepladsen i Øster forventes at være færdig i oktober.

I forlængelse vil området omkring den blå legeplads og legepladsen i Over blive udført.

Gummiunderlaget på den blå legeplads kræver døgntemperaturer over 8 grader og kan det ikke opnås, bliver den først helt færdig til næste år.

BEBOERHUSET

Modulerne til beboerhusets udvidelse er nu leveret og løftet på plads med kran. Dette har blandt andet betydet, at lygtepæle har måtte flyttes.

Arbejdet er forløbet efter planen, men huset vil dog først kunne tages i brug, når det er ombygget indvendigt. Vi vil orientere beboerne, når huset står helt færdigt.

VARSLING AF TAGGENNEMGGANG PÅ SKRÆNT

Flere har spurgt, hvad den varslede gennemgang af tage på Skrænt indebærer.

Den planlagt gennemgangen har involveret ventilationsgennemføringerne.

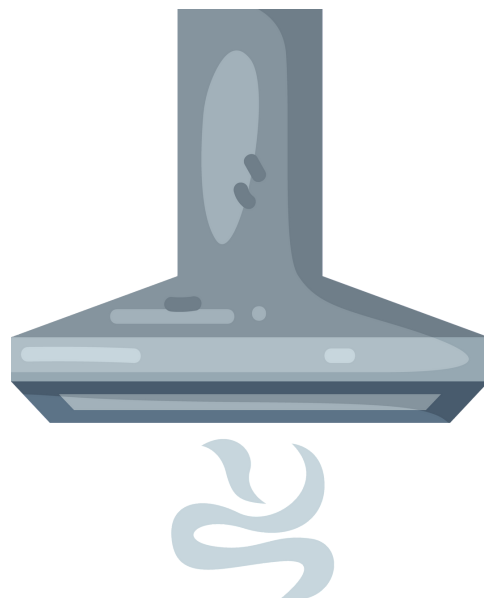


FORSØG MED LYDDÆMPNING AF EMHÆTTER

Flere beboere har gjort opmærksomme på, at de registrerer støj fra emhætten. Særligt ved kraftig blæst kan der registreres støj. Der er besluttet at gennemføre et forsøg med ombygning af emhætternes spjæld.

Forsøget har afventet afgørelsen af en tvist mellem Galgebakken og entreprenøren, omkring emhætternes støjniveau og sugeevne. Der har ikke været muligt at ombygge emhætterne før denne sag var afsluttet. Tvisten er imidlertid stadig ikke afgjort og derfor afventer en fuld gennemgang en afgørelse.

Det er imidlertid besluttet at der nu bliver udført forsøg på enkelte emhætter. Forsøget går ud på at isætte et ydre spjæld i luftkanalen, så man undgår at det eksisterende spjæld påvirkes af vind. Forsøget forventes gennemført i år.



TÆTNING OMKRING RØRGENNEMGØRING I A-BOLIGER I ETAPE 1 OG 2

I forbindelse med en konstruktionsændring af væggene omkring badeværelserne i A-boligerne, er det konstateret, at der ved en rørgennemføring ikke er tilstrækkelig tæt. Derfor bliver denne tætning nu udført i alle A-boliger fra Galgebakken Skrænt og frem til og med Vester.

De berørte beboere vil modtage en varsling 6 uger forud for besøget, samt en påmindelse henholdsvis 14 dage og 3 dage før.

Varslingen indeholder information om, hvad der skal ske, og hvad det betyder for boligen, herunder at badeværelset vil kunne benyttes umiddelbart efter arbejdet er udført.

TRAFIK OG ADGANGSVEJE

Det er besluttet at bevare interimsparkeringspladserne mellem Vester og Torv indtil parkeringspladsen i Neder kan genåbnes. De forventes derfor først at blive lukket i januar 2026.

Det er desværre ikke muligt at opsætte port ved Vesters parkeringsplads, før de øvrige p-pladser er færdige.

Rampen fra parkeringsplads C er ikke helt færdig, men mangler fortsat nogle brosten. Der er dog etableret en adgangsvej på en del af rampen, så den nu kan anvende på. Landskabsarkitekten afventer levering af de sidste tophuggede brosten, og så snart de bliver leveret, vil rampen blive færdiggjort.

Arbejdet med brandhanen ved Skrænt 115 er afsluttet, og det er nu alene de sidste landskabsarbejder, som udestår.

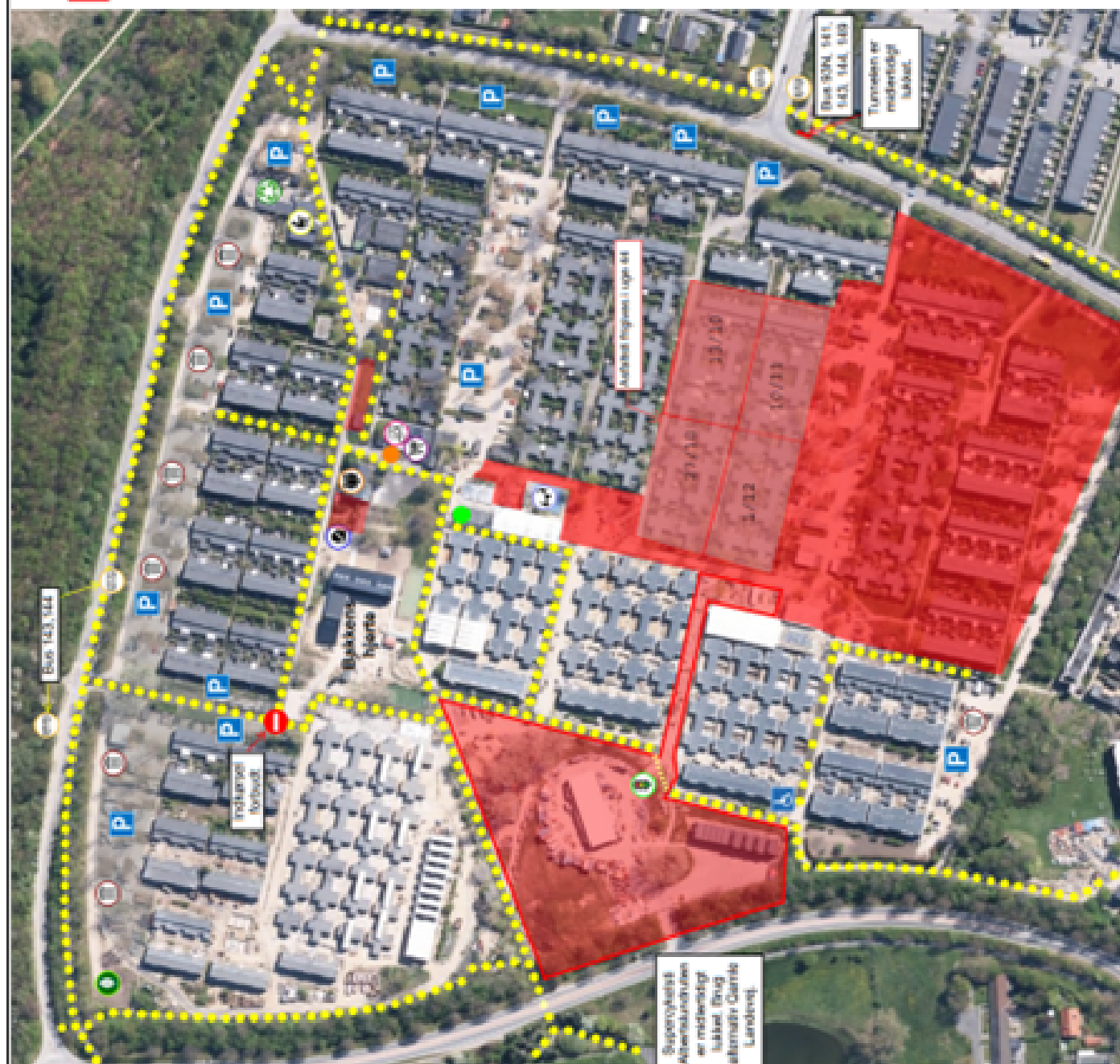
De første indflytninger i A-boliger i Neder sker i uge 42. Der vil blive etableret adgangsvej og afrettet underlag til boligerne, så man undgår at flytningen skal ske på et mudret underlag.

Cykeltunnellen under Trippendalsvej er ikke åbnet endnu, da der stadig er arbejds kørsel og parkeringsplads for håndværkernes køretøjer. Det forventes cykelstien kan åbnes efter uge 44. Der vil komme yderligere information om åbningen.

OKNygaard forventer, at de indenfor de kommende uger kan fjerne deres plantelager fra boldbanen, så banen kan blive reetableret.



Se oversigtskort på side 4



Gældende fra 09/10/2025



Busruter:

143, 144: Vællebæk st.
– Ballerup

141, 149: Glostrup st. –
Albertslund st.

93N: Roskilde st. –
Rådhuspladsen st.