

BYGGEPOSTEN GALGEBAKKEN

UGE 47 NOVEMBER 2025



LEGEPLADSER INSPICERES FØR DE MÅ TAGES I BRUG

Legepladserne i Øster og Over er nu færdige og klar til at få besøg af boligafdelingens børn og voksne. Og senere på måneden forventes det at den blå legeplads i Sten også kan tages i brug. Dog skal de godkendes af inspektion først. Inspektionen skal slå fast, om de lever op til gældende regler. Derfor kan legepladserne komme til at stå med bånd omkring nogle dage, før den må tages i brug.

Renoveringen af legepladsen i Neder pågår og i Sønder forventes den at stå færdig samtidig med det øvrige udeområde

I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- Legepladser skal inspiceres før de må bruges
- Ved vandlækage skal du reagere hurtigt
- Ovenlysvinduer
- Boldbanen retableres
- Varmerør afgiver varme
- Vand i haver
- Belysning
- Beboerhuset er tæt på at stå færdig
- Trafik og adgangsveje

VED VANDLÆKAGE SKAL DU REAGERE HURTIGT

Hvis din vandlækagesensor i teknikskabet bibber... find hanen med den grønne knap, som vist på billedet og luk den.

Ring så til vagtordningen på
77 77 85 00

Hvis du reagerer hurtigt nok, kan det undgås at gulvet skal udskiftes.



GALGEBAKKEN- RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A.
INFORMATION OM
GENHUSNING, SENESTE
NYT, REFERATER FRA
BYGGEUDVALGS-
MØDER, TRAFIKINFO OG
TIDSPLAN

OVENLYSVINDUER

Nogle steder er der konstateret problemer med ovenlysvinduerne. Disse er nu ved at blive kortlagt. Når problemerne er blevet identificeret, vil de hurtigst muligt blive repareret.

En status over fejl og mangler på ovenlysvinduerne viser at 12 defekte ovenlysvinduer er udbedret, mens 18 p.t. mangler at blive eftersat og repareret.

Det er ejendomsdriften, der undersøger beboerklagerne. Hvis det er nødvendigt, tilkaldes Espersen, for at udføre reparation. Viser det sig at en der er tale om byggeteknisk fejl, bliver sagen sendt til Enemærke & Petersen for yderligere tiltag. Rådgiver er lige nu i dialog med Enemærke & Petersen om en løsning for de resterende boliger, og de håber at der vi ske en hurtig afklaring, så alle vinduer kan omme til at fungere optimalt.

BOLDBANEN RETABLERES

OK Nygaard har hidtil opbevaret træer og buske til udplantning på boldbanen i Øster. Disse vil blive fjernet i løbet af efteråret, så Enemærke og Petersen kan reetablere banen, og der igen kan spilles fodbold til foråret.



VARMEUNITS AFGIVER VARME

Flere har bemærket, at der kan være varmt i teknikskabet. Dette er dog uundgåeligt, da det skyldes, at varmt vand fra fjernvarmen ledes helt frem til veksleren. Derved vil der kunne konstateres varme i røret og dermed i rørskabet.

VAND I HAVER

I bagstræder ved Torv har der trods dræn kunne konstateres vand i haverne. Vandet bliver liggende på græsset og siver ikke ned, hvilket kan tyde på, at der er et impermeabelt lag, hvilket vil sige et lag i jorden, som betyder, at vandet ikke kan sive ned. Rådgiver er sammen med Enemærke og Petersen ved at undersøge årsagen.

BELYSNING

Vi går den mørke tid i møde, og derfor er alle meget opmærksomme på, at der bliver opsat lys i de kommende uger.

Ved stien til tunnelen og mellem Vester lige og ulige numre vil der i uge 45 blive monteret armaturer på Albertslundlamperne, mens der ved rampen fra indkørsel C, foran købmanden på torvet og ved Rullebakken er opsat midlertidig belysning.

I midten af januar 2026 er det planlagt, at der monteres master på parkeringsplads B og mellem Neder og Over.



BEBOERHUSET ER TÆT PÅ AT STÅ FÆRDIG

Tilbygningen til beboerhuset nærmer sig sin afslutning. Det indvendige arbejde med istandsættelse blev færdiggjort i uge 44.

Herefter er værkstedets inventar blevet flyttet tilbage til huset, og kun keramikovnen mangler at blive flyttet. Keramikovnen vil først blive flyttet, når hele bygningen står klar.

Der skal nu opsættes alarm og trækkes el til den nye del af huset, og udenfor huset skal der ske tilkobling af elforsyning og de udvendige terræn-arbejder skal udføres. Det betyder blandt andet, at der skal lægges fliser, når den opstillede skurvogn kan flyttes.

Når alle arbejder er udført sender rådgiver det nødvendige materiale til kommunens godkendelse. Og først når ibrugtagningstilladelsen fra kommunen er modtaget, kan huset igen udlejes til beboerne.

Da udvidelsen af beboerhuset er tæt ved at være afsluttet, forventes entreprenørkørsel at stoppe inden udgangen af november måned ved indkørslen mellem Galgebakken Vester og Torv.



TRAFIK OG ADGANGSVEJE

Der er desværre udfordringer med parkerede biler på cykelstien mellem Over og Neder. Lågen er gange blevet ødelagt. Det er vigtigt, at både indkørsels- og parkeringsforbud overholdes.

Parkeringsplads B er under reetablering, og forventes at være klar til overlevering i januar 2026. Tunnellen under Kærmosevej kan endnu ikke genåbnes, da det vurderes at det ikke er forsvarligt, så længe der er parkering på trekantspladsen. Dette skyldes ikke mindst sikkerheden for skolebørn, som ofte kommer gennem tunnellen til og fra skole.

Der er konstateret vand i bagstræderne i Torv. Årsagen kendes ikke på nuværende tidspunkt, men rådgiver er sammen med Enemærke og Petersen ved at undersøge udfordringerne nærmere.

Indkørsel ved parkeringsplads D vil blive nedlagt, og volden vil blive reetableret, dette sker dog først når renoveringssagen er afsluttet.

Se kortoversigt på side 4

