

BYGGEPOSTEN GALGEBAKKEN

UGE 50 DECEMBER 2025



EN FILM FYLDT MED KÆRLIGHED TIL GALGEBAKKEN

"Galgebakken på ny" er arbejdstitlen på Anahi Testa Pedersens film om et boligområde, der, som hun udtrykker det, har fået et "nyt touch" og været med til at forme hende selv.

Anahi er vokset op i Galgebakken og arbejder i dag som film- og TV-tilrettelægger, foredragsholder og underviser. Og det er netop hende BO-VEST har indgået en aftale med om at producere en film om Galgebakkens helhedsplan.

I august begyndte Anahi arbejdet med optagelserne til filmen om, hvordan huse og fællesområder har fået nyt liv. *"Det skal på en gang være en informativ og poetisk film om renoveringen. På den ene side skal den vise processer i byggeriet, for eksempel håndværkerne i aktion med at lægge gulv og vise de forskellige lag i gulvkonstruktionen. Og på den anden skal den vise stemninger fra stræder, detaljer i byggeriet, udsmykninger, planter og selvfølgelig fællesskabet og demokratiet."*

For Anahi er det vigtigt at optagelserne viser livet og hyggen i Galgebakken. *"Jeg har forsøgt at få så mange beboere med i filmen som muligt, så køkkener, vinduer og stuer ikke står alene, men man også ser livet i de nye boliger. Det handler om mennesker og deres historie om det gode liv i Galgebakken. Jeg har talt med beboere, som har haft smalfilm fra den gang byggeriet var nyt. Med det kan jeg kombinere smalfilm og nye optagelser."* forklarer Anahi.

Artiklen fortsættes på næste side

I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- EN FILM FYLDT MED KÆRLIGHED TIL GALGEBAKKEN
- LEGEPLADSER
- DØR TIL VÆRELSE I A-BOLIGER
- INFORMATIONSMØDE GAV SVAR PÅ BEBOERNES SPØRGSMÅL
- SÅNING AF GRÆS ER SAT I BERO
- BESLYSNING
- BEBOERHUS
- TRAFIK OG ADGANGSFORHOLD

GALGEBAKKEN-RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A. INFORMATION OM GENHUSNING, SENESTE NYT, REFERATER FRA BYGGEUDVALGS-MØDER, TRAFIKINFO OG TIDSPLAN

"Det er fantastisk at gå rundt her i mine barndoms fodspor. Rent fysisk oplever jeg huse, jeg kender blive pænere. Men det er især en ære at filme et sted, hvor jeg har lært så meget både menneskeligt og professionelt. De voksne i Galgebakken lærte mig både at være kreativ og empatisk. Det er hele grundlaget for at jeg i dag kan leve af mit produktions-selskab."

De vigtigste optagelser blev færdige i november og klipningen er nu i fuld gang. Hvis det går efter planen, vil filmen være færdig i februar 2026.

"Ligesom mange beboere var jeg bekymret for forandringen. Men jeg kan høre, at folk er glade for deres nye bolig. Det bliver en kort film, men den kommer til at indeholde al min kærlighed til stedet" slutter Anahi med et smil.

Filmen vil blive vist i beboerhuset og på renoverings-hjemmesiden www.Galgebakken-renovering.dk.

Landsbyggefonden har ydet tilskud på 50.000 kr. til filmen og Galgebakken har bidraget med tilsvarende 50.000 kr.



LEGEPLADSER

Det går stadig fremad med retableringen af legepladserne.

Øster og Over er færdige. Beplantningen venter dog på bedre vejr.

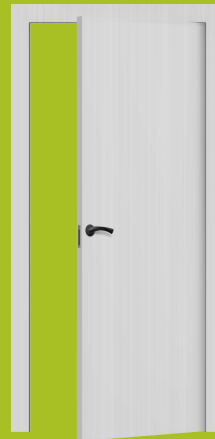
I Sten og Neder er arbejdet i gang og i Sønder forventes legepladsen at stå færdig samtidig med det øvrige udeområde i den del af boligområdet.



DØR TIL VÆRELSE I A-BOLIGER

I nogle af de sydvendte A-boliger er placeringen af døren til det bagerste værelse sat anderledes i forhold til den oprindelige placering. Dette gælder for 34 af 40 boliger.

Årsagen er, at der er en uoverensstemmelse mellem de oprindelige tegninger af husene og det som rent faktisk opførte boliger. Entreprenøren har fulgt tegningerne med den anviste dørplacering. Dog er placeringen ikke hensigtsmæssig for beboerne og derfor arbejder BO-VEST på om det er muligt at finde en løsning.



INFORMATIONSMØDE GAV SVAR PÅ BEBOERNES SPØRGSMÅL

Torsdag den 11. december 2025 var Galgebakkens beboere inviteret til orienteringsmøde i Albertslund Musikteater. Emnet var helhedsplanens økonomi og den ekstraordinære huslejestigning, som bliver nødvendig på grund af uforudsete udgifter i byggesagen. Mellem 80 og 90 beboere mødte op og VA og BO-VEST's direktion var repræsenteret for at besvare de mange spørgsmål fra salen.

Projektleder Kristian Overby fra BO-VEST, forklarede, at huslejestigningen i alt bliver 24% og dermed 7% ud over de 17%, som beboerne godkendte i 2021. De væsentligste forklaringer er at sagen er belastet af mange ekstraarbejder. Disse skyldes en række uforudsigelige forhold, hvoraf nogle af de væsentligste relaterer sig til konstruktive forhold, der har været anderledes end det de oprindelige bygningstegninger viste, behov for at fjerne mere jord end planlagt, øgede byggepladsomkostninger og tærede afløbsinstallationer i krybekælderene.

Når håndværkeromkostningerne stiger, vil de øvrige omkostninger på sagen også stige såsom byggelån, rådgivning, forsikringer mv.

Udefrakommende faktorer har også haft betydning. En usædvanlig våd vinter i 2023/2024, stigende renter på byggelån, Covid-pandemien og stigninger på materialer og transport som følge af krigen i Ukraine, har påvirket projektets økonomi. Endeligt har en forlænget genhusningsperiode også betydet øgede udgifter.

Kristian Overby forklarede, at man netop forsøger at gardere sig mod økonomiske udfordringer ved at udføre tekniske undersøgelser og prøvehuse, men ekstraarbejder er uundgåelige i så store byggesager. Og selv om der er blevet gjort mange forsøg på at undgå overraskelser, er der alligevel opstået kedelige ekstra opgaver under vejs i byggeprocessen.

BO-VEST har på vegne af VA forhandlet et forlig med entreprenøren. Forliget sikrer, at arbejdet ikke bliver sat i stå, at de grønne områder retableres og at der ikke bliver skrevet flere aftalesedler frem til sagens afslutning. I forhandlingerne har Landsbyggefonden stillet krav om, at man ikke må gå på kompromis med kvaliteten af byggeriet, og for at undgå det, har fonden øget deres støtte med 610 millioner kr. af den samlede overskridelse på 900 millioner kr.

Under mødet blev spørgsmål og svar noteret og de kan læses på Galgebakkens renoveringshjemmeside www.galgebakken-renovering.dk.

SÅNING AF GRÆS ER SAT I BERO

Udsåning af græs er udpræget sæsonarbejde, og da vinteren har holdt sit indtog, er det ikke længere muligt at så græs. Derfor er såning af græs stoppet fra Neder række 2. Græsarbejdet vil blive genoptaget til foråret, når vi nærmer os lunere og mere tørre vejrforhold.

Beboerne vil blive varslet inden arbejdet sættes i gang. Det bør tilføjes, at der ikke vil blive tilført ny muld eller oprettet eventuelle fald inden udsåningen sættes i gang.

BELYSNING

Efter overdragelse af parkeringsplads B i starten af januar 2026, vil kommunen opsætte belysning på både af parkeringsplads B, supercykelstien ved Over og Neder og de centrale asfaltstier gennem Galgebakken.

BEBOERHUSUDVIDELSE

I det nye beboerhus skrider arbejdet frem og der mangler nu gulvbelægning i køkkenområdet i D2-boligen og finisharbejder både inde og ude. De sidste arbejder forventes at være færdige i slutningen af december.

Før der kan ansøges om ibrugtagningstilladelse, skal det dokumenteres at projektet er færdigmeldt. Så snart Flexmodul kan levere færdigmeldingen, vil rådgiver søge om ibrugtagningstilladelse.

TRAFIK OG ADGANGSVEJE

Parkeringsplads B retableres og forventes klar til overlevering i begyndelsen af januar. De midlertidige parkeringspladser placeret i Galgebakken Neder og Over vil herefter blive nedlagt og der vil være parkering forbudt på disse fra d. 5 januar 2026.

Alle parkeringspladser vil blive bragt tilbage til den stand de var før renoveringen. I foråret bringer vi en byggepost med fællesarealerne som tema.

De områder hvor man i byggeperioden har kunne køre bil, vil blive lukket for bilkørsel, som de var før renoveringen.

Husk at parkering er forbudt på Trippendalsstien og porten er lukket om aftenen og i weekender.

Se oversigtskort side 4



