

BYGGEPOSTEN GALGEBAKKEN

UGE 7 FEBRUAR 2026



BEBOERHUSTILBYGNING

Den nye beboerhustilbygning nærmer sig sin afslutning og der har været afholdt afleveringsforretning med entreprenørerne. Der er lagt en plan for udbedring af de sidste udestående mangler. Planen vil, sammen med rapport om aflevering fra entreprenøren, blive fremsendt til kommunen for at ansøge om ibrugtagningstilladelse.

Kommunen kan give ibrugtagningstilladelsen, selvom de sidste fejl og mangler endnu ikke er udbedret. Så snart ibrugtagningstilladelsen fra Albertslund kommune er modtaget, kan aktiviteterne i huset og i værkstedet genoptages. Det samme gælder udlejning til beboerne.

LEGEPLADSER

Legepladserne i Øster, Over og Neder er nu godkendt af legepladsinspektøren.

I Sten pågår arbejdet og der vil så snart vejret tillader det, blive etableres vandforsyning til giraf-bruseren.

I Sønder forventes legepladsen at stå færdig sammen med boligerne i maj 2026.



I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- BEBOERHUSTILBYGNING
- LEGEPLADSER
- FILMPREMIERE
- STORMKROGE PÅ STALDDØRE
- HVORFOR STIKKER RØDE RØR OP AF JORDEN
- SPRÆKKER VED LOFT OG LYD MELLEMLER BOLIGER
- ELFORSYNING TIL UTA-ANLÆG
- SKIMMEL I EN ENKLET BOLIG
- STATUS FOR OPSÆTNING AF ALBERTSLUNDLAMPER
- TRAFIK OG ADGANGSFORHOLD

GALGEBAKKEN- RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A. INFORMATION OM GENHUSNING, SENESTE NYT, REFERATER FRA BYGGEUDVALGS-MØDER, TRAFIKINFO OG TIDSPLAN



KOM TIL FILMPREMIERE PÅ FILM OM
GALGEBAKKENS RENOVERING
SØNDAG DEN 8. MARTS KL. 15 I BEBOERHUSET

STORMKROGE PÅ STALDDØRE

I A-boliger kan håndtaget fra havedøren ramme på vinduet og i B-boligerne rammer håndtaget mod betonfacaden. Hvis dørene blæser op, kan håndtaget ødelægge fiberbeton og forårsage skader på vinduet.

Derfor er det vigtigt at beskytte bygningen ved at montere en stormkrog på havedøren. Der er indkøbt stormkroge til alle døre og skulle du endnu ikke have fået er det vigtigt at henvende sig til ejendomskontoret.



HVORFOR STIKKER RØDE RØR OP AF JORDEN?

Hvorfor stikker der røde rør op af jorden? De røde rør er trækrør til installation af lamper i området og har til formål at beskytte de ledninger, som skal graves ned i jorden.

Ved hjælp af rørene kan man trække ledningerne igennem og dermed frem til de steder, hvor lamperne skal installeres. Derfor kan de røde rør ses indtil installationen af lamper er færdig.

SPRÆKKER VED LOFT OG LYD MELLEML BOLIGER

Helhedsplansudvalget har modtaget henvendelser fra beboere i A-boligerne, som har konstateret sprækker i væggen omkring de afblændinger der er lavet så dele af boligen kan lejes ud. Enkelte har også påpeget, at de kan høre lyde fra deres naboer.

Den udførte lukning opfylder kravene til adskillelse af boliger og dermed kravene til lydniveauet mellem boliger. Kravene er beskrevet i Bygningsreglementet fra 2018 (også kaldet BR18). Bygningsreglementet indeholder de tekniske krav til, hvordan bygninger skal opføres, renoveres og indrettes for at sikre sikkerhed, sundhed og bæredygtighed. Det betyder blandt andet, at de valgte løsninger skal tage hensyn til støj mellem boligerne.

I forbindelse med opsætning af gipsplader, er der i samlingen mellem betondæk og gipsplade påført et armeringsbånd. Dette er en strimmel, som monteres over pladesamlinger, for at lukke sprækker og sammen føjninger. Dette udelukker dog ikke, at der kan opstå kosmetiske revner.

Da der alene er tale om en kosmetisk fejl, som opstår mellem den lette og tunge konstruktion, vil disse sprækker ikke blive udbedret.

ELFORSYNING TIL UT-ANLÆG

For de beboere, som har tilkoblet undertryksanlæg til deres eltavle, og dermed har dækket udgiften til anlæggets strømforbrug, er der nu kompensation på vej. Samtidig har elektrikerens fundet en metode for omkobling af strømmen, så den i fremtiden trækkes fra fællesstrøm og ikke i den enkelte bolig.

I nogle tilfælde vil der dog stadig være tale om, at det fremgår anderledes på eltavlen, selvom der har været etableret fællestøm fra starten. I forbindelse med 1-årsgennemgangen vil der blive lavet nye mærkater til eltavlerne, så de bliver korrekte.

Kompensationen til de berørte beboere vil blive modregnet på huslejeopkrævningen senest i april 2026.

SKIMMEL I EN ENKELT BOLIG

Da en beboer har henvendt sig til rådgiver med mistanke om, at der er skimmel i boligen, har rådgiver iværksat en måling af skimmelsporer af luften. Målingen viste, at der kunne måles et forhøjet niveau af skimmel i luften. Derfor er rådgiver nu i gang med en større grundig udredning og en nærmere undersøgelse af, hvad resultatet af målingen kan skyldes.

BO-VEST har aftalt at beboeren genhuses, mens undersøgelsen af årsagerne til forekomsten af skimmel i boligen står på.

STATUS FOR OPSÆTNING AF ALBERTSLUND LAMPER

Albertslund Forsyning er nu klar til at igangsætte opsætning af nye lamper på Trippendalstien og parkeringsplads B.

Den 11. februar 2026 afholdes der vejsyn, hvor lampernes placering vil blive fastlagt. Herefter vil arbejdet hurtigst muligt blive påbegyndt.



Forventet placering af Albertslundlamper

TRAFIK OG ADGANGSVEJE

Trapperne fra parkeringspladsen i Over til stræderne mod Trippendalstien mangler gelænder. Gelænderet vil blive opsat, når frosten er væk og stolperne til gelænderet kan graves ned i jorden.

Enemærke & Petersen forventer at gå i gang med arbejdet med pergolaerne ved Købmanden i begyndelsen af februar. Når pergolaerne er færdige, skal belægningen gennemgås og udbedres.

Tunnelen under Kærmosevej er nu åbnet for gående og cyklister.

Grusopbygning på parkeringsplads B og Brostenskant er retableret ud fra de koter, der fandtes før renoveringen. Belægningen er nogle steder ujævn og synker. Derfor vil belægningens beskaffenhed blive eftersat når vejret bliver bedre.

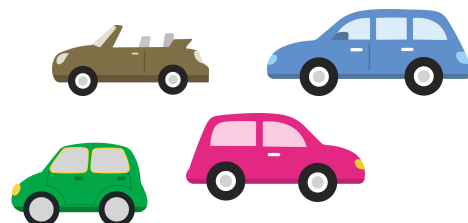
P-PLADSER

Bag Torv og Vester mangler fortsat udbedring af parkeringsområdet. OK Nygård vil igangsætte arbejdet så snart vejret tillader det. Parkeringsarealerne forventes at være færdige senest 1. maj 2026.

Den midlertidige p-plads ved Øster bibeholdes indtil parkeringspladserne ved ejendomskontoret er færdig.

Grønt udvalg og GAB er blevet enige om, at den grønne ø på parkeringspladsen ved Torv 9 ikke skal genetableres. Det samme vil gælde for de øvrige grønne øer, som allerede er nedlagt. Beslutningen er truffet for at opnå flere parkeringspladser, da der ofte mangler pladser.

Husk, at hvis vi tænker over, hvordan vi parkerer, bliver der plads til os alle.



Gældende fra uge 7

Byggeplads
ingen adgang

Busruter:

141, 149:0
Albertslund

93N: Roskilde st. –
Rådhuspladsen st.



Gangsti



Beboer- og håndværker
parkering



HC parking



Eiendoms kontor



Kobmand



Wackerni



Afsætningsområde til
genbrugsplads



Berit - beboerkoordinator

