

Referat for Helhedsplanudvalgsmøde 132

10. marts 2026 klokken 16.30-18.30 i bestyrelseslokalet på ejendomskontoret

Deltagere:

- Jens Ellesøe Olsen, GAB
- Birthe Y. Nielsen, GAB
- Kristian Mikael de Freitas Olesen, GAB
- Zahir Bashir, GAB
- Ervin Olsen, GAB
- Jesper Lohse Jørgensen, observatør

- Vinie Hansen - formand, VA, BO-VEST - afbud
- Kristian Overby – projektleder, BO-VEST
- Dorte Tønder – referent, BO-VEST
- Carina Seifert – kommunikation, selvstændig
- Dan Kenneth Levin Hansen, ejendomsleder Galgebakken

Fra rådgiver:

- Christian Lang – projektleder, NOVA5
- Conrad Seibæk Kongstad – tilsyn og projektopfølgning, NOVA5 - afbud

DAGSORDEN

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden for HPU 131

1.1 Godkendelse af dagsorden

Dan Kenneth Levin Hansen, der er ny ejendomsleder i Galgebakken, blev budt velkommen og deltagerne præsenterede sig.

Punkt 2: Kommunikation, information, arrangementer m.v.

2.1 Byggeposten og renoveringshjemmeside

- Opdatering på skimmeludredningen i 2 boliger. Bunch Bygningsfysik foretager undersøgelser.
- Opdatering på UTA anlæg og udbedring heraf
- Stalddøre/havedøre - henvend dig hvis du ikke har en stormkrog
- Belysning
- Afkøling på varmevekslere
- Beboerhus – ibrugtagningstilladelse
- Hvem betales der forbrugsudgifter til
- Busstoppested
- Emhætte
- Ringe på dørhåndtag
- Tidsplan for renoveringen – holder den?
- Film om renoveringen blev fremvist i beboerhuset. Filmen er endnu ikke helt færdig.
- Hvis ventilationen ikke kører, så skal beboer straks kontakte ejendomskontoret

2.2 Beboerhenvendelser

2.3 Åbent Hus

2.4 Informationsmøde / beboermøde

Kan skimmelsituationen komme med på næste beboermøde og hvornår er det?

Kristian Overby oplyste, at BO-VEST gerne vil orientere om fund af skimmel i boliger ved et beboermøde. Det kommende beboermøde er den 14-04-2026, hvor Kristian Overby desværre er forhindret i at deltage.

Punkt 3: opfølgning fra sidste møde

Se præsentation fra rådgiver

Skimmelsituationen i 2 boliger i Vester

Christian Lang oplyste, at firmaet Bunch Bygningsfysik foretager undersøgelser i de berørte boliger for at finde årsagerne til fund af skimmel i boligerne.

Bolig 1

Christian Lang oplyste, at Bunch Bygningsfysik har udtaget luftprøver for skimmelsvamp i boligen og i krybekælderen. Der afventes svar, hvorefter man vil undersøge, om der er utæthed mellem krybekælderen og boligen. Dette gøres med undertryk i boligen og røgpåvirkning fra krybekælderen. Der er udført termografering og blowerdoor test for boligen. Der afventes svar.

I krybekælderen kan der registreres indtrængende vand fra terræn. Vandet ser ud til at komme fra en utæt rørføring tæt på fundamentet mod indgangssiden. Årsagen hertil vil blive undersøgt nærmere i forhold til, om det er vand fra drænet eller en utæthed på nogle vandledninger.

Bolig 2

Christian Lang oplyste, at Bunch Bygningsfysik har udtaget luftprøver for skimmelsvamp i boligen og i krybekælderen. Der afventes svar.

Ved fugtmåling på væggene omkring badeværelset er der konstateret forhøjede fugtniveauer ca. 1 meter op i væggene. I entréen kunne der ligeledes registreres forhøjede fugtniveauer i bunden af væggen mod naboen.

I krybekælderen er der tydelige tegn på en utæt installation. Det vurderes, at der er tale om brugsvand til enten håndvask eller bruseniche. NOVA5 vurderer, at der meget vel kan være tale om en utæthed i koblingsdåsen til brusearmaturet og rådgiver er gået i dialog med Enemærke & Petersen om håndtering af dette og herunder at sikre ordentlig udtørring. Der er tale om en skjult vandskade og årsagen kendes endnu ikke. Det overvejes at lave en trykprøve på brugsvandssystemet.

En deltager påpegede, at når beboere i to boliger er blevet syge af skimmel og der er konstateret skimmel i indeluften i boligerne, så giver det anledning til nærmere at undersøge og afdække, om der er skimmel på overflader i boligerne.

En deltager spurgte, om man har overvejet at bruge en skimmelhund i forbindelse med undersøgelserne. Christian Lang oplyste, at man har overvejet det, men Bunch Bygningsfysik har overtaget undersøgelserne.

En deltager spurgte til, om UTAerne har været i drift hele tiden. UTAer har ikke været i drift hele tiden.

En deltager gjorde opmærksom på, at der kan være en potentiel risiko for, at defekte koblingsdåser bliver utætte og spurgte, om der arbejdes videre med at udskifte defekte koblingsdåser inden, de giver anledning til siveskader. Problematikken omkring defekte koblingsdåser går på, at dåserne, når de er defekte, bliver utætte og kan forårsage vandskade i boligen.

Kristian Overby oplyste, at der er et skillepunkt i renoveringen i Galgebakken Vester, hvorefter produktet er blevet kontrolleret ekstra inden opsætning. Hvis der viser sig at være en sammenhæng mellem koblingsdåse og boligens skade, vil der blive truffet valg om, at noget skal gøres anderledes fremadrettet. (Efter mødet er der gennemført en inspektion i boligen og 3 andre, og alle steder var der tale om overspænding fra den udførende og ikke en produktionsfejl på produktet).

En deltager gjorde opmærksom på, at skaderne er sket i rækkehuse. Der blev spurgt til, om der indgår test med kontrolmålinger i andre boliger. Dette vil blive afgjort, når årsagerne for de 2 boliger er kendte.

Filterskifte til ventilationen

Christian Lang oplyste, at rådgiver er i dialog med JEM Ventilation for at se, hvad de kan skaffe af dokumentation fra DP Ventilation, der er gået konkurs. JEM Ventilation har arbejdet for DP Ventilation på Galgebakken, så måske kan de få information.

Christian Lang oplyste, at driften skifter filter hvert halve år.

Landsbyggefondens fastsættelse af maksimale husleje i afdelingen

Ved skema B – beboerne kunne tåle en 17% stigning. Hvordan kan LBF nå frem til, at de nu kan tåle 7 % mere?

Kristian Overby oplyste, at Landsbyggefonden har vurderet fastsættelsen af den maksimale husleje i afdelingen ved skema B og igen for nylig. Når driftsstøtten fastsættes, så laves der en vurdering af afdelingens konkurrencedygtighed. Den nye justering er sket i sommeren 2025, og i den mellemliggende periode fra sommeren 2021, er andre almene boligafdelinger også blevet renoveret og har derved fået højere husleje. BO-VEST har i dialogen med Landsbyggefonden appelleret til, at den husleje, der kan betales i Galgebakken, skal være lavere end gårdhavehusene i 4 Syd og 4 Nord, da der grundet krybekælderen er et relativt større varmebehov med dertilhørende omkostning for beboerne.

Afkøling på varmevekslere

Christian Lang oplyste, at rådgiver er i dialog med Albertslund Forsyning omkring de steder, hvor forsyningen konstaterer dårlig afkøling. Nyeste opdatering viser, at der er tale om ca. 10 boliger. Disse boliger vil indenfor de nærmeste dage modtage en 14-dags varsling, da Termix skal have adgang for at fejlsøge på unitten.

Kristian Overby oplyste, at Albertslund Forsyning har orienteret byggesagen om tilfælde med dårlig afkøling. Rådgiver følger nu op med fejlsøgning ved Termix.

Ejendomskontoret skal være klar med en handlingsplan, når beboere henvender sig om dårlig afkøling på varmeregningen, så anlæg kan blive justeret.

Status UTAer

Christian Lang oplyste, at alle A- og C-boliger i Vester er gennemgået, kører og er indreguleret

ELCON er færdig med deres gennemgang af alle A- og C-boliger i Skrænt, Mark og Sten. JEM Ventilation udfører afhjælpning og indregulering af disse fra i dag og forventer at være færdige i denne uge.

B-boliger i etape 1, 2 og 3 bliver varslet med 14-dags og 3-dags varsling, da afhjælpning af disse boliger kræver adgang til teknikskabet i det nedre værelse. 14-dags varslinger udsendes i denne eller næste uge.

Fra uge 12 gennemgår ELCON og JEM Ventilation UTAer i A- og C-boliger i Torv, Øster, Over og Neder. B-boliger i disse områder får efterfølgende 14-dags og 3-dags varsling.

Der blev opfordret til, at UTAen skulle ombygges med et meldesystem til, når det kører/ikke kører. Der kigges på, om det er muligt.

Punkt 4: Tekniske anliggender

Se præsentation fra rådgiver

Trafik og adgangsvej - Generelt

- Der er fokus på logistikken omkring indflytning af beboere i Sønder 8 og 6 og disse beboeres adgangsveje.
- Haveaffaldsområdet i Vester er næsten færdigudført. Der gives besked, når den kan tages i brug.
- OKNygaard går i gang med udbedring af parkeringspladsen bag Torv 9.
- Nogle beboere har haft gener fra lys fra byggepladsen. Enemærke & Petersen forsøger at justere lyset, så det giver færre gener for beboerne.
- Det planlægges, at OKNygaard udfører asfaltarbejder i Vester og Torv i starten af april. Der er kommet en forespørgsel fra Grønt Udvalg gående på, om der kan leveres et slidlag med rødt tilslag. Dette er ved at blive afklaret og Grønt Udvalg tages med i denne dialog.

Grusopbygning på parkeringsplads B og C

Christian Lang oplyste, at der er udført leret vejgrus i varierende tykkelse. I de 3 prøvegravninger, der er udført på henholdsvis parkeringsplads B og C, viste prøverne tykkelser varierende fra 6-10 cm. Det er almindeligt, at tykkelser på grus kan variere, da det er store maskiner, der udfører disse arbejder. Rådgiver står inde for den udførte grusopbygning og den er ikke af ringere kvalitet end, hvis der var udført 5 cm leret vejgrus og resterende stabilgrus.

For Torv 11 og parkeringspladsen ved ejendomskontoret er der givet en instruks om, at kun 5 cm skal være leret grus. Det er store maskiner, så det kan ikke garanteres, at dette kan overholdes overalt.

For øvrige parkeringspladser til Torv og Vester er aftalen, at der retableres til niveau som før helhedsplanen - altså at organisk materiale fjernes fra gruset og overfladen retableres. Der laves et prøvefelt på parkeringspladsen ved Torv 9.

Der var en dialog om valg af henholdsvis sort asfalt og asfalt med et slidlag med rødt tilslag. Det blev nævnt, at hvis man skal reparere på den røde asfalt, så får man ofte blot lagt sort asfalt og desuden, at det røde tilslag er dyrere. Det blev derfor foreslået, at emnet tages op og ikke blot besluttet af Grønt Udvalg. Et eksempel på rødt tilslag kan ses ved parkering ved Skrænt.

Kristian Overby opfordrede Grønt Udvalg til at foretage besigtigelse på parkeringspladsen ved Torv og Vester, for at der er enighed om, hvad der skal reableres og hvad der skal fjernes.

Belysning

Christian Lang oplyste om status for opsætning af Albertslund lamper. Albertslund Forsyning opsætter i denne uge master på parkeringsplads B og supercykelstien mellem Neder og Over. Tilkoblingen bliver til midlertidig forsyning, indtil der kan graves hen til gravstenen, som skal forsyne disse lamper med permanent strøm.

Legepladser

Christian Lang oplyste, at der fortsat udestår arbejder på følgende legepladser:

- Sten: Arbejdet foregår og herunder vandforsyning til girafbruseren.
- Sønder: Forventes færdig samtidig med det øvrige udeområde i Sønder.

De andre legepladser er godkendt af legepladskontrol.

Der blev opfordret til, at den blå legeplads bliver færdiggjort og der bliver ryddet op omkring denne.

Beboerhusudvidelsen

Christian Lang oplyste, at ibrugtagningstilladelsen er modtaget, så lokalerne nu kan tages i brug. Flexmodul skal være færdig med mangellubedringen inden den 30. april 2026.

Der er kommet ønsker til justering for hegnet på nordsiden. Dette har Flexmodul indvilliget i at udføre. Der er stadig et økonomisk tilbagehold mod Flexmodul frem til manglerne er udbedret

Status på aftaler - hegn og låger

Punktet rykkes til kommende møde

Revideret løsningsforslag til fodboldbanen

Hvornår er beboermødet? 14/4

Der afventes materiale fra Enemærke & Petersen.

Der ønskes bl.a. en forklaring på, hvorfor de mener, de ikke kan genetablere de høje hegn.

Emhætter

Christian Lang oplyste, at der er udført forsøg med en anden spjældtype, da det vurderes, at klaprelyden er forårsaget af den spjældtype, der er anvendt nogle steder. Rådgiver afventer tilbagemeldinger fra beboerne.

En deltager oplyste, at der tidligere i undersøgelsen af emhætter i en bolig i Skrænt 1 er konstateret et spjæld, som dels klapper meget og dels nedsætter den udsugede luftmængde for, at boligen kan overholde energikravene i Bygningsreglementet. Den nedsatte udsugning blev også konstateret ved en endnu tidligere undersøgelse i samme bolig, som blev gennemført af Teknologisk Institut, som konstaterede, at emhætten ved trin 2 sugede mindre end trin 1, og at der evt. var en fejl i "koblingen" mellem emhætten og ventilationsanlægget. Det nuværende forsøg med emhætter bør også sikre, at når emhætterne er indstillet til at suges korrekt, at der udføres en ny støjmåling.

Ved den udførte stikprøveundersøgelse blev der ikke fundet steder, hvor lydniveauet var uacceptabelt.

Der var desværre en del steder med for lav udsugningsmængde og erstatningsluft i forhold til det projektmateriale, som arbejdet er udført efter. Rådgiver er derfor i dialog med Enemærke & Petersen om at finde en model for, hvordan dette afhjælpes. Da DP Ventilation er gået konkurs, er dette arbejde lidt mere problematisk. Der pågår dog dialog med hovedentreprenøren om hvordan de så vil ordne problemstillingen.

Hvornår bliver de 10 halvdøre i Sten 2 og Vester 6 udskiftet med halvdøre, som åbner indad.

Christian Lang oplyste, at der for nuværende ikke er nogen aftale om udskiftning af dørene. Hvis der stilles krav til entreprenøren om at skifte disse døre, vil de kræve betaling for det.

Emnet kommer på aktionslisten.

Fejl og mangler i internetinstallationerne i etape 1.

Der blev spurgt til status på kontrol og udbedring bagud.

Kristian Overby oplyste, at der endnu ikke er gennemført nogen egentlig afleveringsforretning på DKTV-installationen. Der kigges på, om der kan kræves en tilbagegang med opretning af konstaterede fejl og mangler. DKTV skal i øvrigt rundt til alle anlæg udover i Skrænt og lave en omkodning, så monitoreringssystemet kan komme op at stå.

Beboermanual/vejledning – beskrivelse af varme anlæg

En deltager efterspurgte en vejledning til varme anlægget.

Kristian Overby ser på det og vender tilbage på kommende møde.

Intet nyt før et kommende møde.

Pergola ved købmanden størrelse tømmer

Der afventes beslutning på beboermødet d. 14/4 om hele pergolaens fremtid.

For nuværende er arbejdet med opsætning af nye stolper sat i bero.

Punkt 11: Eventuelt

Der blev spurgt til de oversvømmede haver ud for Neder 8. Rådgiver vender tilbage.

En deltager spurgte, om tidsplanen med Enemærke & Petersen holder. Kristian Overby oplyste, at det ser ud til, at planen for færdiggørelse af boligerne holder. Derefter vil der følge arbejder med udenomsarealer som haver og fliser. Det forventes, at Enemærke & Petersen kan forlade pladsen sidst på sommeren.

En deltager bad om at få en liste over overordnede mangler. Det vil Christian Lang og Kristian Overby vende tilbage med.

En deltager spurgte angående tidsplanen for udbedring af parkeringsplads A. Kristian Overby oplyste, at der på nuværende tidspunkt ikke er en tidsplan for det, men at arbejderne nok først vil ligge efter afslutning af parkeringspladserne i Torv og Vester samt retableringen efter midlertidig parkering i Galgebakken Øster og Over.

En deltager konstaterede, at kapaciteten på parkeringsplads A allerede nu er kritisk, selv om parkeringsplads B nu er åbnet igen. Parkeringskapaciteten på hele Galgebakken er under pres jf. bl.a.

indlæg på Facebook. På parkeringsområderne over hele Galgebakken er der nu mindre grønne "øer", som er udlagt til parkering. Det kan blive nødvendigt at inddrage dem til parkering.

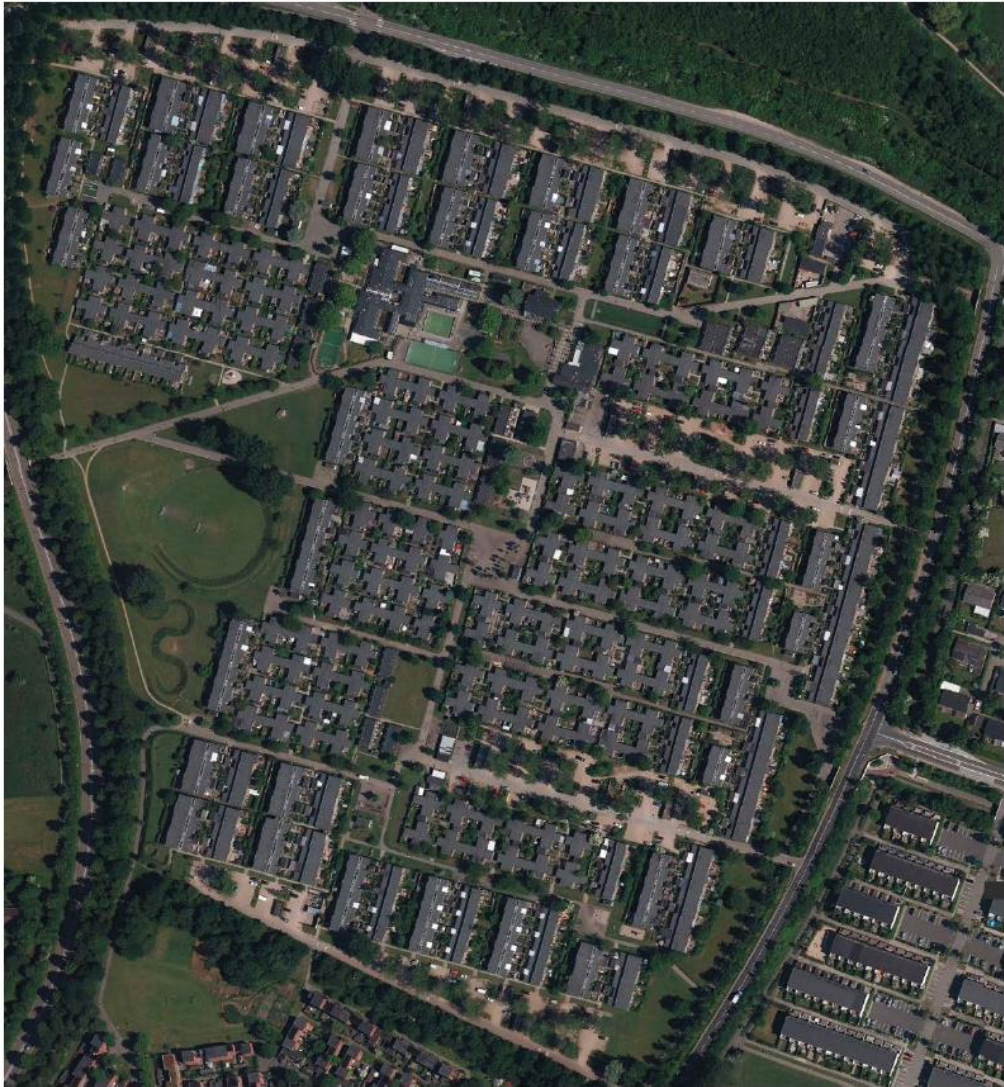
Næste afholdes den 7. april 2026 kl. 16 i bestyrelseslokalet på ejendomskontoret.

Bruttoliste igangværende sager til beslutning

Bruttolisten er opdateret 16-03-2026

Emne	Beskrivelse	Beslutning	Hvem beslutter	Hvornår
Trappesag	Udskiftning af de trapper, der er monteret i forkert dimension	Med forliget er muligheden for at forfølge entreprenør udgået. Der vurderes også at vi havde en dårlig sag. KRØ anbefaler at sagen skrintlægges.		2026
Ventilationsanlæg og emhættes samspil	Skal beboere der udskifter emhætter via installationsret gøre noget særligt?			
Rottespærre i nye kloaker?	Kenneth F. Skåning Fuglsang er ved at afdække, hvor grænsen går mellem HOFOR og Galgebakken, i forhold til drift af kloaker.			
Emhætter	Løsning for at støjdampe emhætter ønskes forsøgt i 2025	Der skal ses på om der kan gøres noget		Der pågår tvistesag med entreprenøren
Film om renoveringen, den teknik der er indbygget og de løsninger der er udført	Arbejdet med film er igangsat med forventet afslutning ultimo 2025			April 2026
Korrespondanceafbryder ved trappe i rækkehus	Det skal afklares, hvordan der kan installeres en god løsning til korrespondanceafbryder.			2026

Elforsyning til undertryksanlæg i krybekældre	Undertryksanlæg er projekteret til at blive forsynet fra boligtavler og berørte beboer skal kompenseres for dette forbrug.	Elforsyning til undertryksanlæg skal ændres, så de kobles direkte på fællesstrøm.		2025
Fejl- og mangelliste gemmes i Unik/Boligfy				2026
Beslutning om bom ved Skrænt 3 / 6	Det skal besluttes, om der er behov for at opsætte en bom i Skrænt 3 / 6.			2026
Elforsyning til Skotlamper	Elektrikeren har ikke udført ledningstræk til lamperne korrekt.			Udbedring er undervejs i oktober 2025
Er forskønnelse af kabelskabe mulig?	Mange kabelskabe er ikke pæne. Kan der gøres noget ved det og er det et problem for driften?			2026
Dør til værelse i A5-boliger bagerst i stuen	Dør sidder i nogle boliger forkert i forhold til stort vindue	Der skal vurderes ved sagens afslutning om der er midler til ombygning		2026
DKTV-opfølgning på fejl / mangler	Opfølgning på rodet udført arbejde			Medio 2026
Udadgående døre på D-boliger	Hvornår bliver de 10 halvdøre i Sten 2 og Vester 6 udskiftet med halvdøre som åbner indad.			Medio 2026



GALGEBAKKEN

HPU 132 Marts 2026

3. Opfølgning fra sidste møde

Vester 902 - Status

Der er udtaget udvidet prøver for skimmelsvamp i boligen og sendt videre til analyse.

Når vi har fået svar på analyserne går vi videre med undersøgelse af, hvorvidt der konstateres utætheder mellem krybekælderen og boligen.

Dette gøres med tryk og røgpåvirkning.

Nede i krybekælderen kan der registreres indtrængen vand fra terrænet. Vandet ser ud til at komme fra en rørføring tæt på fundamentet mod indgangssiden. Årsagen hertil vil blive undersøgt, om det er vand fra drænet eller en utæthed på nogle vandleddninger.



3. Opfølgning fra sidste møde

Vester 932 - Status

Der er udtaget udvidet prøver for skimmelsvamp i boligen og sendt videre til analyse.

Ved fugtmåling på væggene omkring badeværelset, er der konstateret forhøjet fugtniveauer ca. 1 meter op i væggene. I entréen kunne der ligeledes registreres forhøjede fugtniveauer i bunden af væggen mod naboen.

Nede i krybekælderen er der tydelige tegn på en utæt installation. Det vurderes, at der er tale om brugsvand til enten håndvask eller bruseniche. NOVA5 vurderer at der meget vel kan være tale om en utæthed i koblingsdåsen til brusearmaturet og vi er gået i dialog med E&P om håndtering af dette inkl. at sikre ordentlig udtørring



Status UTA'er

Alle A- og C-boliger i Vester er gennemgået, kører og er indreguleret

ELCON er færdig med deres gennemgang af alle A- og C-boliger i Skrænt, Mark og Sten. JEM Ventilation udføre deres afhjælpning og indregulering af disse fra i dag og forventer at være færdig i indeværende uge.

B-boliger i Etape 1, 2 og 3 bliver varslet med 14-dags og 3-dags varsling, da afhjælpning af disse boliger kræver adgang til teknikskabet i det nedre værelse. 14-dags varslings udsende i denne eller næste uge.

Fra uge 12 gennemgår ELCON og JEM Ventilation UTA'er i A- og C-boliger i Torv, Øster, Over og Neder. B-boliger i disse områder får efterfølgende 14-dags og 3-dags varsling.

3. Opfølgning fra sidste møde

Filterskifte til ventilationen

Kan E&P dokumentere deres filterskifte i 1 år?

Vi er dialog med JEM Ventilation for at se hvad de kan grave frem efter DP ventilations

Landsbyggefondens fastsættelse af maksimale husleje i afdelingen

Ved skema B – beboerne kunne tåle en 17% stigning. Hvordan kan LBF nå frem til, at de nu kan tåle 7 % mere?

Afkøling på varmevekslere

Vi er løbende i dialog med Albertslund Forsyning omkring de steder hvor der kan konstateres dårlig afkøling. Nyeste opdatering viser, at vi er nede på ca.10 boliger. Disse boliger vil indenfor de nærmeste dage modtage en 14 dages varsling, fordi Termix skal have adgang og at fejlsøge på Unit'en

Trafik og adgangsveje – Generelt

- Lige nu er der fokus på logistikken omkring indflytning af beboer i Sønder 8 og 6 og disse beboers adgangsveje
- Der er fokus på hvordan E&P og OKN's logistik med materialeoplag, køreveje mv. løs, når de sidste slut-arbejder skal udføres i Sønder.
- Komposten i Vester er næsten færdigudført. Der gives besked når den kan tages i brug.
- OKN er gået igang med udbedring af parkeringspladsen bag Torv 9
- Nogle beboer har følt sig chikaneret af lys fra byggepladsen. E&P forsøger at justere lystet, så det giver færre gener for beboer
- Det planlægges, at OKN udføre asfaldt-arbejder i Vester og Torv i starten af april. Der er kommet en forespørgsel fra Grønt Udvalg om, der kan leveres et slidlag med rødt tilslag. Dette er ved at blive afklaret og Grønt Udvalg tages med i denne dialog.



Grusopbygning på parkeringsplads B- og C

Der er udført leret vejgrus i varierende tykkelse som toplag.

I de 3 antal prøvegravninger som er udført på hhv. parkeringsplads B og C. Prøverne viste tykkelser varierende fra 6-10 cm.

Det er almindeligt, at tykkelser på grus kan variere, da det er store maskiner som udføre disse arbejder.

Vi som rådgiver står inden for den udførte grusopbygning og den er ikke af ringere kvalitet end hvis der var udført 5 cm leret vejgrus og resterende stabilgrus

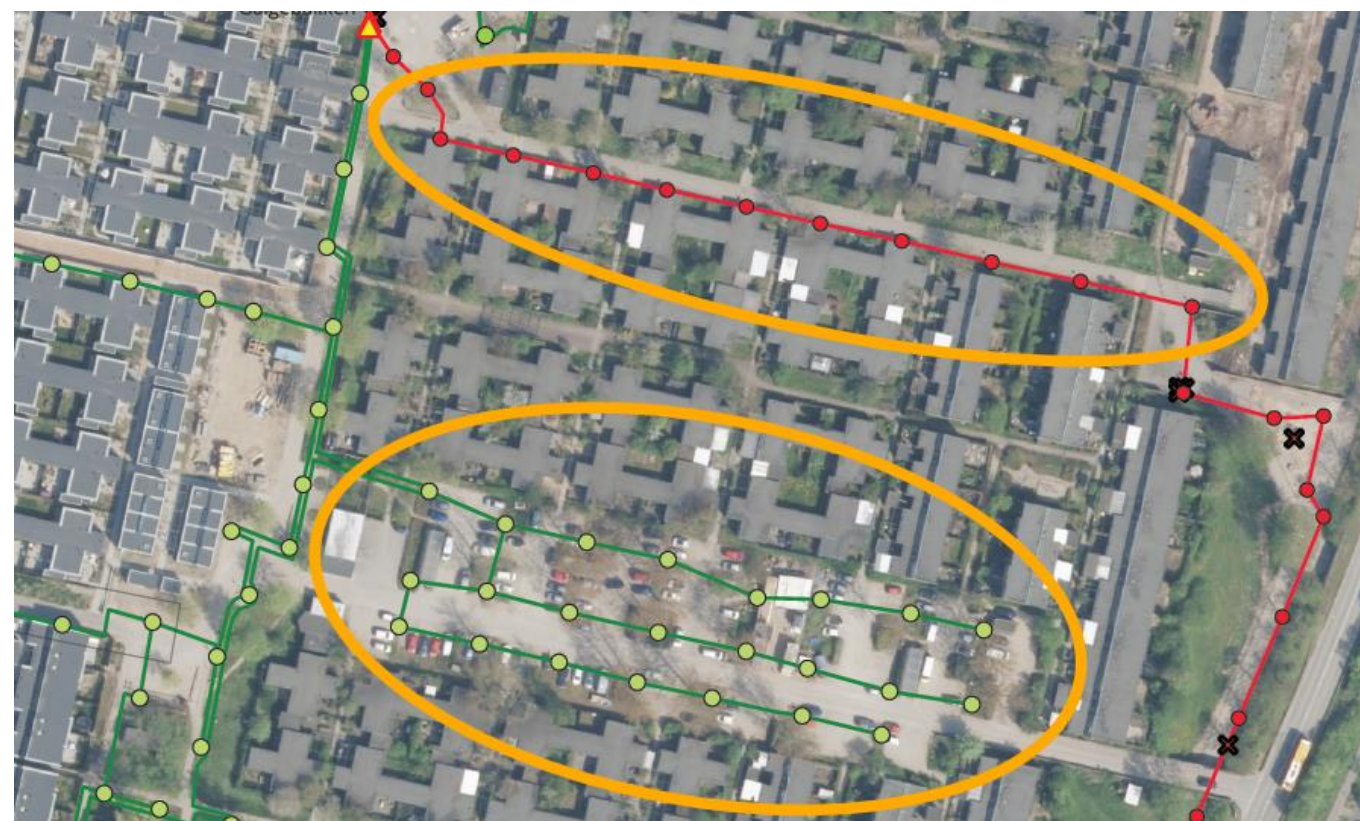


Belysning

Status for opsætning af Albertslund lamper:

Albertslund Forsyning opsætter master i indeværende uge på parkeringsplads B og supercykelstien mellem Neder og Over.

Tilkoblingen bliver til midlertidig forsyning indtil de der kan graves hen til gravstenen som skal forsyne disse lamper med pamanet strøm.



Legepladser

Sten: Pågår – inkl. vandforsyning til giraf-bruser

Sønder: Forventes færdig samtidig med det øvrige udeområde i Sønder



Beboerhusudvidelse

Vi har modtaget ibrugtagningstilladelsen, så nu kan lokalerne tages i brug 😊

Flexmodul skal være færdig med sin mangeludbedringen inden d.30 april

Der er kommet ønsker til justering for hegnet på nordsiden. Dette har Flexmodul indvilliget i at udføre

Der er stadig et økonomisk tilbagehold mod Flexmodul frem til mangler er udbedret



Status på aftale om hegn og låger

KRO

Revideret løsningsforslag til boldbane

Afventer materiale fra E&P

Emhætter

Der er udført forsøg med en anden spjældtype, da det vurderes at klapre-støjen er forårsaget af den type spjæld som er anvendt nogle steder.

Vi afventer tilbagemeldinger fra beboerne.

Ud fra den udførte stikprøveundersøgelse, blev der ikke fundet nogen steder, hvor lydniveauet er uacceptabelt.

Der var en del steder med for lav udsugningsmængde og erstatningsluft, ifht. det projektmateriale. Vi er derfor i dialog med E&P om at finde en model for hvordan dette afhjælpes, men da DP Ventilation er gået konkurs, er dette arbejdet lidt mere problematisk.



Eksisterende spjæld



Spjæld udskiftet

Hvornår bliver de 10 halvdøre i Sten 2 og Vester 6 udskiftet med halvdøre som åbner indad

Der er for nuværende ikke nogen aftale herom. Hvis der stiller krav til entreprenøren om at skifte disse døre, vil de kræve betaling herfor

Fejl og mangler i internetinstallationerne i etape 1

KRO

Beboermanual/vejledning – beskrivelse af varmeanlæg

En deltager efterspurgte en vejledning til varmeanlægget.

Pergola ved købmanden størrelse tømmes

Afventer beslutning på beboerhusudvalgsmøde om hele pergolaen fremtid.

For nuværende er arbejdet med opsætning af nye stolper sat i bero.