

BYGGEPOSTEN GALGEBAKKEN

UGE 18 APRIL 2026



STATUS FOR FUGT OG SKIMMEL I TO BOLIGER

Undersøgelserne af de to boliger, hvor der har været mistanke om skimmel er snart afsluttede. I den ene bolig har der for at finde frem til årsag været behov for at gennemføre en række undersøgelser, herunder termografering, tæthedsprøvning af klimaskærmen med undertryk og udblæsning af røg i krybekælder, for at se om det kan trænge igennem nogle steder. Undersøgelsen er nu afsluttet og BO-VEST afventer at modtage rådgiverens afrapportering. Der er fundet forhold, som skal udbedres. Der er ikke noget der peger i retning af et systematisk svigt, som kan blive problematisk i hele Galgebakken. Boligen skal grundigt rengøres og der skal laves supplerende skimmelundersøgelser for at sikre at boligen nu er klar til genindflytning.

I den anden bolig er der fundet en opfugtning i badeværelsesvæggen. Ved undersøgelserne viste det sig, at rørsamlingen til armaturet har været skruet for dybt ind i koblingsdåsen og at denne dermed er blevet ødelagt. Rørsamlingen er således ikke udført i henhold til anvisningen og fejlen vil blive reklameret overfor entreprenøren. Den konstaterede fejl betyder, at der vil ske en udvidet kontrol af koblingsdåser i boligerne. Da ejendomskontoret har set lignende forhold i en række tilstødende boliger samt en bolig i Galgebakken Neder er disse også blevet undersøgt. Her er samme fejl konstateret. Der pågår nu dialog med entreprenøren om udbedring. Der udføres trykundersøgelser på tilstødende boliger for at finde ud af om problemet findes her også.

UNDERTRYKSANLÆG I KRYBEKÆLDRE

Udbedring af defekte UTA'er er mange steder sket og det samlede arbejde forventes afsluttet i uge 20. I de B-boliger, som har undertryksanlæg har beboerne fået varslinger om håndværkernes besøg og de fleste steder er det lykkedes at komme ind.

Omkoblingen til fællesstrøm forventes først at ske efter sommerferien.

Nogle beboere oplever støjgener fra anlæggene. Der kigges nærmere på disse sager. Indtil videre har det kunnet løses ved at rykke rør lidt væk fra tilstødende bygningsdele.

I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- STATUS FOR FUGT OG SKIMMEL I TO BOLIGER
- UNDERTRYKSANLÆG I KRYBEKÆLDRE
- FORPREMIERE PÅ FILM OM GALGEBAKKEN
- EMHÆTTER
- BEBOERHUS
- BELYSNING
- TRAFIK OG ADGANGSFORHOLD

GALGEBAKKEN-RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A. INFORMATION OM GEN-HUSNING, SENESTE NYT, REFERATER FRA BYGGEUDVALGSMØDER, TRAFIKINFO OG TIDSPPLAN

FORPREMIERE PÅ FILM OM GALGEBAKKEN

Søndag den 8. marts 2026 var der forpremiere på Anahi Testa Pedersens film, "Galgebakken på ny", om renoveringen af Galgebakken. Galgebakkens beboerhus dannede rammen om filmvisningen og interessen var så stor, at flere måtte stå op under fremvisningen.

"Galgebakken på ny" handler både om helhedsplanen med nyrenoverede boliger og om boligområdets kultur og historie. Filmen indeholder derfor ikke kun optagelser fra renoveringen, men blander nye video- og droneoptagelser med gamle smalfilms-optagelser og stillbilleder fra Galgebakken.

Inden fremvisningen præsenterede Anahi baggrunden for at producere en film om Galgebakken. "Da jeg så BO-VEST's opslag i Galgebakkeposten, at de søgte en dokumentarist til at lave en lille film om renoveringen, blev jeg straks optaget af ideen om at lave en film, der både skulle formidle viden om en byggeproces og vise den helt specielle stemning og ånd, som alle der bor og har boet på Galgebakken kender." sagde Anahi og tilføjede, at hendes opvækst i Galgebakken har haft stor betydning for den professionelle vej, hun har valgt.

"Jeg synes, filmen fanger både renoveringsprocessen og stemningen på Galgebakken på en og samme tid. Og beboerne var meget glade og rørte. De følte at deres sted blev hyldet for alt det, det er" forklarer Anahi, som efter forpremieren glæder sig til at lægge sidste hånd på redigeringen.

Når den endelige udgave er klar, vil filmen være tilgængelig på Galgebakkens hjemmeside www.gbakken.dk og på Galgebakkens renoveringshjemmeside www.galgebakken-renovering.dk.

Som en særlig hyldest til boligområdet, har Anahi lavet filmen "Mit Galgebakken". Heri reciterer Anahi en sang, hun selv har skrevet. Filmens stemning understøttes af Galgebakkens kor, der synger sangens omkvæd. Desuden viser filmen Sandra Vesters smukke linoleumstryk med detaljer fra Galgebakkens bygninger.



EMHÆTTER

Der arbejdes fortsat på at finde en løsning, der kan afhjælpe udfordringerne med støj fra emhætteerne.

Det er vigtigt at afvente en løsning og at du ikke selv forsøger at ændre på emhættens konstruktion, da det vil betyde, at garantien ikke dækker og det vil tilmed kunne betragtes som mislighold.

BEBOERHUS

I forbindelse med godkendelse af beboerhusets udvidelse, er det konstateret, at døre til værkstedet mangler justeringer, før de kan opfylde brandkravene. Flexmodul er i gang med at udbedre udestående mangler og vil i den forbindelse udføre justering af værkstedets dør inden udgangen af april.

BELYSNING

Albertslund Forsyning er i gang med at sætte master op på supercykelstien, parkeringsplads B og stier, der går gennem Galgebakken.

Tilkoblingen er fortsat midlertidig, og afventer at OKN bliver færdige med trækrørene til elboksen, som skal levere permanent strøm til lamperne.

Opsætning af master ved gavlene i Sønder og på Sønders parkeringsplads, vil blive udført, når Enemærke & Petersen er færdige med deres del af arbejdet.



TRAFIK OG ADGANGSVEJE

Planlægning af asfaltarbejder er i gang, og vil blive startet op inden længde og i løbet af foråret.

I Torv og Vester er arbejdet med udbedring af parkeringspladser i gang.


















For beboerne i Sønder arbejdes der på at finde løsninger for adgangsveje herunder den nødvendige tilkørsel ved indflytning.

Parkeringsplads B og C samt parkeringspladsen ved Sønder vil blive etableret helt fra bunden.

Ved Torv og Vester vil parkeringspladserne også blive bragt tilbage til udgangspunktet.

Se oversigtskort næste side

Gældende fra uge 17

- Byggeplads Ingen adgang** 
- Byggeplads hegn** 
- Gangsti** 
- Fodgængerovergang** 
- Lysregulering** 
- Beboer- og håndværker parkering** 
- HC parkering** 
- Ejendomskontor** 
- Købmand** 
- Vaskeri** 
- Beboerhus** 
- Legeplads** 
- Værksted (adgang efter aftale)** 
- Afsejningsområde til genbrugsplads** 
- Affaldsstation** 
- Berit - beboerkoordinator** 
- Beboerudlån** 
- Busruter:**
 141: Glostrup, Ejby st. - Albertslund st.
 143: Galgebakken - Vallensbæk st.
 149: Smedeland - Albertslund st. - Glostrup st.
 93N: Roskilde st. - Rådhuspladsen st.

