

# BYGGEPOSTEN GALGEBAKKEN

UGE 13 MARTS 2026



## FORSØG MED EMHÆTTER

Flere beboere har forklaret at de har oplevet et højt støjniveau fra emhætten. Andre har konstateret klapren og nogle har meddelt, at de har konstateret ringe sugeevne. Derfor er der sat en række forsøg med forskellige løsninger i gang, for at løse udfordringerne og afdække, om der er en sammenhæng mellem de forhold beboerne har konstateret.

Der er blandt andet udført forsøg med en alternativ spjældtype til den, som emhætten er etableret med. Formålet er at finde ud af om klapre-støjen er forårsaget af den eksisterende type spjæld.

En stikprøveundersøgelse af lydniveauet i de udvalgte boliger, viste at målingerne lå indenfor projektets krav, mens måling af emhættens udsugningsevne her vist sig at være for lav. Det vil sige at udsugnings-mængde og erstatningsluft var for lav i forhold til det projekterede.

I en enkelt bolig er en lukkemekanisme i emhættens rør blevet åbnet. Ændringen har både medført mindre støj og forbedret sugeevne. Denne mulighed undersøges derfor også som forslag til løsning.

Rådgiver og entreprenør er i gang med at danne et samlet overblik over mulige løsninger. Når resultaterne af de forskellige forsøg foreligger, vil vi orientere om det i byggeposten.



Eksisterende spjæld



Nyt spjæld

## I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- FORSØG MED EMHÆTTER
- OPFØLGNING PÅ SKIMMELMÅLINGER I TO BOLIGER
- MANCHET PÅ DØRHÅNDTAG KAN BESKYTTE VÆGGE OG VINDUER
- STATUS FOR BELYSNING
- AFKØLING AF FJERNVARMEVAND I VARMEVEKSLERE
- BEBOERHUSUDVIDELSE
- FAKTA OM FORBRUGSUDGIFTER
- TRAFIK OG ADGANGSFORHOLD

## GALGEBAKKEN-RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A. INFORMATION OM GENHUSNING, SENESTE NYT, REFERATER FRA BYGGEUDVALGS-MØDER, TRAFIKINFO OG TIDSPLAN

## OPFØLGNING PÅ SKIMMELMÅLINGER I TO BOLIGER

Undersøgelserne i de to boliger, hvor der er mistanke om skimmel, fortsætter. Flere analyser er allerede gennemført og andre er blevet sat i værk. Det er Bunch Bygningsfysik, der står for undersøgelserne. Bunch er valgt da de er eksperter indenfor området, har kendskab til sagen og er uvildige i forhold til sagen.

Efter beboerne er flyttet midlertidigt ud af boligerne, er der blevet taget nye skimmelprøver, som er sendt til laboratorieanalyse. Resultaterne er endnu ikke modtaget, men forventes at komme inden for de næste par uger.

Undersøgelserne i de to boliger har indtil videre vist forskellige resultater og ser derfor ud til at skyldes forskellige forhold.

I den ene bolig er der gennemført en tryktest og termografering af boligen. Med tryktesten undersøges det, om der kan være utætheder i konstruktionen, så luft fra krybekælderen kan trænge ind i boligen. Termograferingen bruges til at kontrollere, om der er svigt i isoleringen eller andre utætheder i bygningens klimaskærm. Resultaterne af de to undersøgelser er endnu ikke modtaget, men teknikerne har mundtligt oplyst, at boligen fremstod så tæt, som man normalt kan forvente, og at testen ikke viste tegn på utætheder til krybekælderen. Undersøgelsen fortsætter nu med en udvidet test for at sikre, mod selv små utætheder. Ved undersøgelserne blev der konstateret vandindtrængning i krybekælderen ved en rørgennemføring i fundamentet. Årsagen til dette undersøgs nærmere.

I den anden bolig har undersøgelserne vist opfugtning i væggene omkring badeværelset. Der er derfor gennemført en tryktest af boligens brugsvandsrør, og her er der konstateret en utæthed i væggen bag bruseren. Næste skridt er, at der skal åbnes op ved skadestedet, skaden skal udbedres, og de fugtige bygningsdele skal tørres ud. Herefter vil væggen blive genetableret med nye overflader.

På Galgebakkens renoveringshjemmeside kan du læse en uddybende artikel om opfølgning på skimmelmålingerne i de to boliger. BO-VEST vil løbende informere om undersøgelser, analyser og resultater.

**VENTILATIONEN  
I DIN BOLIG  
SKAL KØRE**

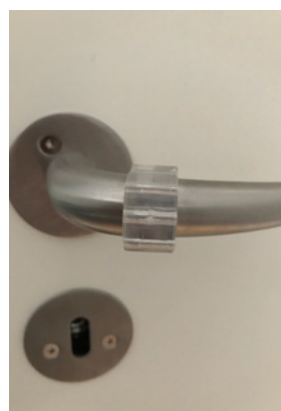
**HVIS ANLÆGGET IKKE  
VIRKER, SKAL DU  
HURTIGST MULIGT TAGE  
KONTAKT TIL  
EJENDOMSKONTORET**

## MANCHET PÅ DØRHÅNDTAG KAN BESKYTTE VÆGGE OG VINDUER

Hvis du vil undgå at dørhåndtag laver mærker i maling, når den rammer en væg eller forårsager en skramme i en rude, kan du med fordel montere en manchette lavet af et blødt plastikmateriale.

Manchetten skubbes fast omkring håndtaget, hvor den sikrer en mere skånsom påvirkning af fiberbeton og rude end hvis håndtaget ramte direkte.

Byggeudvalget har besluttet at indkøbe et parti af mancherterne, så beboerne kan købe dem hos Henrik i udlånet.



## UTA - UNDERTRYKSANLÆG I KRYBEKÆLDRE

Elektriker og ventilationsfirma er i øjeblikket i gang med at gennemgå alle undertryksanlæg for at sikre, at de fungerer korrekt.

### A og C-boliger

Indtil videre er gennemgangen afsluttet for alle anlæg tilknyttet A- og C-boliger i Galgebakken Skrænt, Mark, Sten og Vester. Arbejderne i Galgebakken Torv og Øster blev gennemført i uge 12. Resterende anlæg forventes gennemgået inden udgangen af april.

### B-boliger

For B-boliger vil det være nødvendigt at få adgang til boligerne. Beboerne vil derfor modtage en varsling mindst 14 dage før og igen 3 dage før arbejdet skal udføres. Arbejdet forventes gennemført i ugerne efter påske.

Omkoblingen af anlæggene til fællesstrøm i Galgebakken Skrænt, Mark, Sten, Vester, Torv og Øster vil først ske, når der er sikkerhed for, at løsningen er fuldt driftsikker.

Det er fortsat vigtigt, at beboerne ikke slukker for anlæggene. Hvis man oplever støj eller andre gener fra anlæggene, skal man kontakte ejendomskontoret.

---

## FØR OG EFTER RENOVERINGEN

I juni 2025 kunne vi fortælle at den sidste bolig i Galgebakken var blevet strippet og stod klar til at blive renoveret. Billederne nedfor viser forvandlingen af en bolig fra før til efter renoveringen.



## BEBOERHUSUDVIDELSE

Der er nu kommet ibrugtagningstilladelse fra kommunen, og Flexmodul forventes at være færdige med mangeludbedringen inden udgangen af april 2026. Når alle mangler er udbedret og klargøringen af huset er udført, kan huset tages i brug.

## STATUS FOR BELYSNING

Albertslund Forsyning har oplyst, at de vil opsætte master til etablering af lamper på parkeringsplads B og ved supercykelstien mellem Neder og Over i løbet af marts.

Tilkoblingen bliver til midlertidig forsyning indtil der kan graves hen til lampernes permanente strømforsyning.

## AFKØLING AF FJERNVARMEVAND VARMEVEKSLERE

Nogle steder har det kunne konstateres, at afkølingen af vandet i varmevekslere ikke har været optimal. Derfor er byggeledelsen i dialog med Albertslund forsyning, og de fleste steder er udfordringerne blevet løst.

Der resterer nu i alt ti boliger, hvor afkølingen ikke virker optimalt. For at fejlsøge på varmeenheden og finde fejlen skal Termix have adgang til boligen. De berørte boliger vil indenfor de nærmeste dage modtage en 14-dages varsling med oplysning om, hvornår Termix kommer på besøg.

## FAKTA OM FORBRUGSAFGIFTER VARME, VAND OG EL

Varme, som også omfatter opvarmning af vand, håndteres af Albertslund forsyning og afregnes dertil. Du kan følge dit varmebrug på Albertslund forsynings hjemmeside under selvbetjening.

Dine loginoplysninger til Albertslund forsynings hjemmeside fremgår af din varmeregning og af din årsopgørelse.

Det kolde vand håndteres af Techem, som fjernaflæser vandmålerne. Du kan læse mere om Techem på deres hjemmeside: <https://www.techem.com/dk/da>.

Du betaler det kolde vand med acontobetaling til BO-VEST via huslejen. Acontobetalingen kan justeres, hvis forbruget ændrer sig. Du kan følge dit forbrug af koldt vand, hvis du er tilmeldt Techem. Tilmelding kan ske hos BO-VEST på [vov@bo-vest.dk](mailto:vov@bo-vest.dk) eller via Techems kundeservice.

Dit el-forbrug afregner du direkte med det elselskab, du har valgt og du kan frit vælge elselskab.

Hvis du er tilflyttet Galgebakken efter renoveringen, kan du være en af de beboere, der er tilmeldt energiselskabet Vindstød.

## TRAFIK OG ADGANGSVEJE

Udbedring af parkeringspladsen bag Torv og Vester er i gang og forventes færdig i løbet af foråret.

Der arbejdes på at sikre adgangsveje for de beboere, der skal flytte ind i Sønder 6 og 8.

Den 26. marts 2026 vil indkørslen til Neder være lukket tre timer mellem kl. 10.00 og 13.00. I dette tidsrum vil det i nødstilfælde være muligt at køre ad rampen ved købmanden.

Da nogle beboere har følt sig generet af lys fra byggepladsen, forsøger Enemærke & Petersen at justere lamperne, så der ikke kommer lys direkte ind i de boliger, som ligger ud til pladsen.


















Haveaffaldspladsen i Vester er næsten færdigudført, og der vil komme besked så snart haveaffaldspladsen kan tages i brug.

I Vester og Torv udføres asfaltarbejder i starten af april.

Keramikovnen er fjernet fra den tidligere varmecentral og bygningen vil blive revet ned inden asfaltarbejdet påbegyndes.

I sidste udgave af byggeposten var det ikke alle busruter, som var gengivet korrekt. Samtidig fremgik det ikke at tunellen under Kærmosevej nu er åben for gående og cyklister. Dette er rettet og fremgår af denne måneds udgave af oversigtskortet.

# Gældende fra uge 13

-  Byggeplads Ingen adgang
  -  Byggeplads hegn
  -  Gangsti
  -  Fodgængerovergang
  -  Lysregulering
  -  Beboer- og håndværker parkering
  -  HC parkering
  -  Ejendoms kontor
  -  Købmand
  -  Vaskeri
  -  Beboerhus
  -  Legeplads
  -  Værksted (adgang efter aftale)
  -  Afsetningsområde til genbrugsplads
  -  Affaldsstation
  -  Berit - beboerkoordinator
  -  Beboerudlænet
- Busruter:**  
 141: Glostrup, Ejby st. – Albertslund st.  
 143: Galgebækken - Vallensbæk st.  
 149: Smedeland - Albertslund st. - Glostrup st.  
 93N: Roskilde st. – Rådhuspladsen st.

