

BYGGEPOSTEN GALGEBAKKEN

UGE 21 MAJ 2026



MÅL LUFTFUGTIGHEDEN I DIN BOLIG

Nogle beboere oplever, at ventilationsanlægget i deres bolig virker så godt at luften er meget tør. Det er selvfølgelig godt at luften er tør, så der ikke opstår skimmelsvamp, men den bør ikke være så tør, at det føles ubehageligt og giver irritation i luftveje og øjne.

For at have et sundt indeklima, bør luftfugtigheden i boligen være mellem 30% og 60%. Hvor meget fugtighed luften indeholder, kan du måle med et hygrometer, som ofte også måler rummets temperatur.

Et hygrometer kan købes hos isenkræmmere og elektronikforhandlere. For at sikre at hygrometeret måler korrekt, skal du undgå at stille det direkte i sollys eller tæt på åbne vinduer.

Ventilationsanlægget i Galgebakken kan ikke reguleres, for på den måde at ændre fugtigheden. I stedet kan fugtigheden i boligen reguleres ved for eksempel at lufte ud.



Kombineret termometer og hygrometer

I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- MÅL LUFTFUGTIGHEDEN I DIN BOLIG
- HUNDELEGEPLADSEN
- STATUS SKIMMELSAGER I VESTER 902 OG 932
- UTÆTTE KOBLINGS-DÅSER
- EMHÆTTER
- UNDERTRYKSANLÆG (UTA)
- LEGEPLADSER
- TRAFIK, ADGANGSFORHOLD OG BELYSNING

GALGEBAKKEN-RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A. INFORMATION OM GEN-HUSNING, SENESTE NYT, REFERATER FRA BYGGEUDVALGS-MØDER, TRAFIKINFO OG TIDSPLAN

HUNDELEGEPLADSEN

Hundelegepladsen vest for Sten bliver genopført. Hegnet vil blive etableret, så der igen bliver to udgange og samtidig vil valg af hegntype tage hensyn til at små hunde ikke kan passere igennem maskerne.



STATUS SKIMMELSAGER I 2 BOLIGER I VESTER

BO-VEST har nu modtaget rapporter for de to boliger i Vester. Det er Bunch Bygningsfysik, der har udført undersøgelser og udarbejdet rapporter for de to boliger. Bunch Bygningsfysik er eksperter i at finde årsager til skimmel, herunder fugt, utætheder eller andet.

For den ene bolig i Vester kunne der konstateres en ganske lille utæthed i gulvet i teknikskabet. Denne er blevet udstøbt på ny. Derudover kunne der konstateres meget fugt i krybekælder og at undertryksanlægget til krybekælderen ikke har fungeret. Disse er nu udbedret og der sker nu en total skimmelrengøring af boligen og boligens ventilationsanlæg. Herefter lægges boligen i karantæne i 4 uger og der udføres så kontrolmåling for skimmel. Hvis boligen er skimmelfri kan beboeren flytte tilbage.

I den anden bolig i Vester blev der konstateret forhøjet skimmelsvampeforekomst på indervægge i entre og op-fugtede vægge i badeværelset omkring vandinstallationerne. Fugten er forårsaget af en vandskade, som har betydet, at der også er trængt vand ned i krybekælderen.

Årsagen til vandskaden er en lækage fra en utæt koblingsdåse. Inden boligen igen kan bebos skal koblingsdåsen udskiftes og skaden skal udbedres. Et skadefirma kobles på udbedringsopgaven og sørger for at boligen er tilstrækkelig udtørret og skimmelfri før beboeren flytter tilbage.

UTÆTTE KOBLINGSDÅSER

Som følge af den utætte koblingsdåse i Vester 932, har rådgiver iværksat en mere omfattende undersøgelse af om koblingsdåserne er i orden og samlet korrekt. P.t. er der fundet fejl i yderligere tre boliger og derfor har BO-VEST reklameret til Enemærke & Pedersen, så fejlene kan rettes de steder, hvor der er konstateret forkert montering eller skader på koblingsdåser.

Der udføres nu en større undersøgelse hvor ca. 60 tilfældigt udvalgte boliger undersøges. Herved er der undersøgt 10% af den samlede bygningsmasse, hvor koblingsdåserne findes. Beboerne i de udvalgte boliger vil i den kommende tid modtage varslinger med dato for undersøgelsen.

Undersøgelser af koblingsdåsen foregår ved at der sættes tryk på brugsvandsrøret for at se, om det er tæt. Hvis fejlen viser sig flere steder, vil BO-VEST sikre, at der sker en generel reklamation. Herved bortfalder forældelsesfristen, og det betyder at entreprenøren stadig har ansvar for eventuelle fejl og mangler efter den almindelige forældelsesfrist.

EMHÆTTER

I de to boliger, hvor der er udført prøveforsøg med at opsætte et fast spjæld, har tiltaget desværre ikke haft den forventede effekt. I den ene bolig har der ikke kunne konstateres forbedring, mens klaprelyden i den anden dog er blevet svagere end før udskiftningen af spjældet. Da resultatet ikke er helt som håbet, arbejdes der videre med at finde en løsning.

Der er via undersøgelsen konstateret at indreguleringen af emhætter ikke har været korrekt i flere boliger. Det har kunnet resultere i at damp og os ikke bortventileres til trods for at emhætten kører. Der udføres derfor en indregulering i de berørte boliger.

UNDERTRYKSANLÆG (UTA)

ELCON og JEM har nu gennemgået næsten alle undertryksanlæg. I enkelte boliger blev der konstateret støjgener efter anlægget var blevet udbedret, hvilket i de fleste tilfælde skyldtes at motoren rørte ved en tilstødende bygningsdel. Dette er blevet rettet, ligesom motoren et sted er blevet udskiftet. I fire boliger er fejlsøgning stadig i gang og først når der er vished for at alle UTA'er fungerer optimalt, vil omkoblingen af strømtilførslen til fællesstrøm blive iværksat.

De steder, hvor el-arbejdet er udført, afventer vi nu indreguleringsrapporterne, som skal dokumentere at anlægget er korrekt indstillet så sugeevne og støj er korrekt.

Desværre betyder det også, at omkoblingen ikke som forventet, vil være på plads i juni. For de beboere, der skal godtgøres for strømforbrug til anlæggene, vil godtgørelsen fortsætte indtil omkoblingen er fuldt implementeret.

Boliger, hvor det endnu ikke har været muligt at efterse anlægget, vil modtage en varsling fra entreprenøren, om at de kommer på besøg.

LEGEPLADSER

Legepladsen i Sten er tæt på at være færdig og girafbruseren vil blive retableret.

I Over og Neder er der opsat legeredskaber og her mangler blot terrænarbejder og beplantning.

Legepladsen i Sønder forventes færdig samtidig med det øvrige udeområde i Sønder.


















Enemærke & Pedersen har lovet at legepladserne bliver indhegnet indtil de er helt færdige og sikre legeområder for børnene.



TRAFIK, ADGANGSVEJE OG BELYSNING

- Der har været særligt fokus på logistikken omkring indflytning af beboere i Sønder og disse beboeres adgangsveje. Der pågår nu genopretning af parkeringsplads syd for Sønder, som forhåbentligt snart kan overdrages til beboerne.
- Udbedring af parkeringspladser i Torv og Vester er p.t. sat i bero, og arbejdet er flyttet til Sønder. Torv og Vester forventes afsluttet i løbet af sommeren.
- Asfaltarbejder er i gang flere steder og bliver udført løbende.
- Plantning af træer og buske er sat i bero indtil efteråret, da det ikke er hensigtsmæssigt at plante i sommerperioden på grund af for tørre forhold.
- Lysmaster ved gavlene ved Sønder samt ved Sønders parkeringsplads, vil blive etableret, når Enemærke & Pedersen har udført de sidste opgaver og flyttet byggematerialer fra området.
- Enemærke & Pedersen er i gang med at rømme deres materiel og rydde op på de områder, hvor de er færdige med renoveringsarbejdet.

Gældende fra uge 20

-  Byggeplads ingen adgang
 -  Byggeplads hegn
 -  Gangsti
 -  Fodgængerovergang
 -  Lysregulering
 -  Beboer- og håndværker parkering
 -  HC parkering
 -  Ejendomskontor
 -  Købmand
 -  Vaskeri
 -  Beboerhus
 -  Legeplads
 -  Værksted (adgang efter aftale)
 -  Afsætningsområde til genbrugsplads
 -  Affaldsstation
 -  Berit - beboerkoordinator
 -  Beboerulånet
- Busruter:
 141: Glostrup, Ejby st. - Albertslund st.
 143: Galgebakken - Vallensbæk st.
 149: Smedeland - Albertslund st. - Glostrup st.
 93N: Roskilde st. - Rådhuspladsen st.

