

Referat for Helhedsplanudvalgsmøde 134

5. maj 2026 klokken 16.00-18.00 i bestyrelseslokalet på ejendomskontoret

Deltagere:

- Jens Ellesøe Olsen, GAB
- Birthe Y. Nielsen, GAB
- Kristian Mikael de Freitas Olesen, GAB
- Zahir Bashir, GAB
- Ervin Olsen, GAB
- Kim Lützen Olesen, GAB
- Jesper Lohse Jørgensen, observatør

- Vinie Hansen - formand, VA, BO-VEST
- Kristian Overby – projektleder, BO-VEST
- Dorte Tønder – referent, BO-VEST
- Carina Seifert – kommunikation, selvstændig
- Dan Kenneth Levin Hansen, ejendomsleder Galgebakken

Fra rådgiver:

- Christian Lang – projektleder, NOVA5
- Conrad Seibæk Kongstad – tilsyn og projektopfølgning, NOVA5 - afbud

DAGSORDEN

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden for HPU 134

1.1 Godkendelse af dagsorden

Punkt 2: Kommunikation, information, arrangementer m.v.

2.1 Byggeposten og reoveringshjemmeside

- Opdatering om skimmel i 2 boliger og registrerede fugtproblemer i øvrige boliger
- UTA anlæg
- Tidsplan for færdiggørelsen
- Belysning
- Film om reovering i Galgebakken, hvis den er færdig
- Venteliste til boliger i Galgebakken
- Boldbanen
- Adgangsvej
- Sønder 8 – anvendelse til genhusningsboliger
- Legepladser
- Hundeluftningsområde
- Tør luft i boliger
- Muld i haverne
- Aflevering af byggesagen
- Færdiggørelse af udearealer

2.2 Beboerhenvendelser

Pergola ved købmanden

En beboer har efter beboermødet den 14-04-2026 rettet henvendelse til Kristian Overby. Det oplyses, at det på beboermødet blev vedtaget, at pergolaen på torvet skulle genopføres. Beboeren oplyser nu, at beboerne ikke blev informeret om udgiften til genopførelsen af pergolaen.

Kristian Overby oplyste, at genopførelsen af pergolaen foran købmanden betales af byggesagen som retableringsomkostning efter jordarbejder.

Der har ligeledes været spørgsmål til om pergolaen ved købmanden vil være i vejen i forhold til redning. Kristian Overby oplyste, at den redningsplan, som BO-VEST har modtaget for området, fungerer trods pergolaen ved købmanden.

UTA anlæg

En beboer har henvendt sig med en række spørgsmål omkring, hvorvidt UTA problematikken er blevet behandlet fyldestgørende på forudgående HPU møder. Derudover efterspurgtes tidligere monitoreringsrapporter og kvittering for fremsendelse til kommunen. Endeligt, at en forkert indstilling af varmeunits har medført en afgift for en række beboere grundet dårlig afkøling af fjernvarmevand. Der ønskes truffet beslutning omkring, hvorvidt dette er erstatningsberettiget.

Kristian Overby oplyste, at UTA-problematikken er blevet behandlet på flere HPUMøder. Det har desværre været en proces, der har trukket ud over lang tid. Entreprenøren har hævdet, at der var noget galt med projektet og nu har entreprenøren erkendt, at de har været sat forkert op.

Fra deltagere var der bemærkninger om, at man godt kunne have informeret beboerne bedre om problemerne.

Kristian Overby oplyste, at når UTAerne virker, som de skal, så vil der blive omkoblet, så de kommer til at køre på fællesstrøm. Indtil da vil beboerne modtage kompensation. Nuværende kompensation gælder til og med juni.

Der er efter der blev gjort opmærksom på dårlig afkøling fra Albertslund Forsyning på en række adresser i Galgebakken sket en reklamation til entreprenøren. Der er efterfølgende sket en ny indregulering af anlæggene.

En deltager spurgte til rapport fra Bunch. Kristian Overby oplyste, at Bunch er ved at lave en ny rapport for 2025. Når den foreligger, så vil den blive fremlagt for HPU, sendt til Albertslund Kommune og blive lagt på renoveringshjemmesiden. Der var et ønske om, at Bunchs rapporter bliver lagt på renoveringshjemmesiden under et selvstændigt punkt og ikke blot som en del af referater fra HPU.

2.3 Åbent Hus

2.4 Informationsmøde / beboermøde

Punkt 3: opfølgning fra sidste møde

Se præsentation fra rådgiver

Skimmelsituationen i 2 boliger i Vester

Bolig 1

Gennemgang af rapportens resultater.

Bunchs samlede vurdering er, at den forhøjede forekomst af skimmelsvamp i boligen skyldes byggestøv fra renoveringsperioden og påvirkning fra krybekælderens som følge af en lokal

vandskade, utætheder i etagedækket og at undertrykket ikke har været kontinuerligt i den pågældende periode.

Der er iværksat en handlingsplan for udbedring af forholdene. Når boligen er blevet skimmelfri, skal den ligge i karantæne i 4 uger, hvorefter der vil blive taget kontrolmålinger.

Der har været forholdsvis højt skimmelniveau på 1. sal. Derfor er der foretaget undersøgelse af tagkonstruktionen. Der blev ikke fundet fejl.

Bolig 2

Gennemgang af rapportens resultater.

Bunch har fundet nedtrængende vand i krybekælderen og opfugtede vægge langs badeværelset. Den forhøjede forekomst af skimmelsvampe i boligen vurderes derfor at være en følgeskade fra en vandskade fra brugsvandsinstallationer i væggen på badeværelset.

Der er konstateret en lækage på koblingsdåsen i brusearmaturet. Ud fra omfanget af vand i krybekælderen og opfugtede bygningsdele i boligen vurderes lækagen at have stået på over en længere periode.

Der er fra fugtrådgiver anvist en handlingsplan for udbedring af forholdene.

Udbedringsproces boliger med utæt koblingsdåse

Der er kendskab til yderligere problemer med koblingsdåser i 3 boliger. Der arbejdes på at få forholdene udbedret. Der er sket en reklamation overfor entreprenøren, men de har endnu ikke anerkendt skylden herfor og påtaget sig udbedringsopgaven.

Der er konstateret utætheder i koblingsdåsen ved nogle boliger i Vester. Der er derfor iværksat trykprøvninger i udvalgte boliger. For de boliger, hvor der er konstateret fejl, er der reklameret overfor Enemærke & Petersen. Der er også reklameret til Enemærke & Petersen over utætheder ved koblingsdåser for en bolig i Sønder og i en bolig i Neder.

Det videre forløb angående koblingsdåser og vandskader kører i flere spor:

- Reklamation over skader. Herunder dialog mellem BO-VEST, rådgiver, Enemærke & Petersen samt Ribe VVS.
- Udbedring af skade, udtørring og genopbygning. Det skal altid afklares, om der også er sket opfugtning hos naboen. Anvisninger fra Bunchs rapporter vil blive fulgt. Enemærke & Petersen er blevet opfordret til at påtage sig ansvaret.
- Udvidet kontrol af koblingsdåser. Der vil blive foretaget yderligere trykprøve på brugsvandsrør.

På mødet opfordrede deltagerne til, at der skabes et bedre overblik over omfanget af skader som følge af defekte koblingsdåser og monteringsfejl – altså et overblik over de fejl, der har ført til dels nuværende vandskader og dels de vandskader, der allerede er opstået tidligere i projektet. Desuden opfordres der til at forbygge, at der, som følge af tilsvarende fejl, kan opstå skader i yderligere boliger. Der var forslag om at gennemgå samtlige boliger for test af koblingsdåserne og udbedring, hvis der konstateres fejl.

Det blev fra driften bemærket, at der i den seneste tid har været mange sager som følge af sivefejl og at driften bruger meget tid og dermed ressourcer på dette.

Mødedeltagere ser med stor alvor på sagen og de finder, at der skal reklameres og afsættes midler i byggesagen til dækning af eventuelle fremtidige skader som følge af fejl ved

koblingsdåser. Det er vigtigt, at fejlene og eventuelle følgeskader ikke kommer til at blive en udgift for den fremtidige drift af afdelingen.

Der skal dannes et overblik over de skader, der har været. Christian Lang undersøger, hvor mange sager entreprenøren har registreret og Dan Kenneth Levin Hansen undersøger, hvor mange skader ejendomskontoret har registreret.

Det ønskes, at emnet "fejl ved koblingsdåser og vandskader" bliver fast punkt på dagsordenen, så HPU bliver orienteret om, hvorledes sagen håndteres.

Der blev spurgt til, hvordan man undgår at Enemærke & Petersen løber fra ansvaret, når de forlader pladsen om lidt. Kristian Overby meddelte at Enemærke & Petersen har 5 års ansvar for alt udført arbejde i området. Hertil er der indbetalt en garanti hos et garantiselskab, som vi kan bremse udbetalingen af, hvis Enemærke & Petersen nægter at udføre udbedring af fejl, som vi kan dokumentere de er skyld i.

Der arbejdes på at lave et undersøgelsesprogram, hvor vi skal finde frem til, om der er tale om et generelt problem. Lige nu har vi kun eget kendskab til 5 boliger, hvor problemet er kendt, men entreprenøren har løbende gennem hele byggesagen udbedret vandskader som kunne ligne koblingsdåseproblematikken. Der kan derfor godt være et skyggetal for, hvor udbredt problemet kan være. Vi laver selv supplerende undersøgelser, så vi når op på et vidensgrundlag tilsvarende 10% i første omgang. Hvis disse undersøgelser viser et generelt problem, skal der laves en handlingsplan for, hvad vi så stiller op. Alle steder, hvor vi opdager fejl, vil blive reklameret overfor entreprenøren.

Status UTA'er

ELCON og JEM har nu været igennem næsten alle UTA'er.

Ved 11 B-boliger er der ikke udbedret, da de enten ikke blev lukket ind eller at der var ejendele i vejen. Rådgiver finder en løsning for det.

Ved 4 steder mangler der stadig at blive udbedret, da der stadig pågår fejlsøgning: Mark 201, Mark 205, Mark 207, Øster 602.

Der har været 3 steder med støjgener efter UTA'erne er blevet udbedret. 2 af stederne skyldes det, at motoren rørte ved en tilstødende bygningsdel og ved det sidste sted blev motoren skiftet.

Christian Lang oplyste, at næste skridt er, at entreprenøren skal levere fyldestgørende dokumentation for, at alle UTAerne er funktionsdygtige og opfylder de stillede krav til fx luftskifte og støjniveau. Derefter kan man ændre til fællesstrøm.

En deltager påpegede, at lydniveauet i haven stadig er for høj efter hans vurdering. Støjproblemet er ikke løst. Der er gene i boligen. Motorerne burde jf. beboeren være placeret i kælderens. Der ønskes en reduktion af støjen, da støjniveauet i boligen er forøget.

Christian Lang oplyste, at hvis støjen er indenfor lovgivningen, så kan vi ikke gøre meget i forhold til at stille krav overfor entreprenøren. En ombygning vil så være for en ekstraomkostning.

Oversvømmede haver ud for Neder 8

Oversvømmelserne er væk.

Der mangler formentligt stadig noget landskabsarbejde

Punkt 4: Tekniske anliggender

Se præsentation fra rådgiver

Trafik og adgangsvej - Generelt

Christian Lang oplyste, at der lige nu er fokus på logistikken omkring indflytning af beboere i Sønder og disse beboeres adgangsveje. Der er udfordringer med, at beboer fjerner/vælter hegn i Sønder. Processen omkring udbedring af parkeringspladser i Torv og Vester. Asfaltarbejder er gået i gang.

Enemærke & Petersen er begyndt at rømme ud i deres materiel og få ryddet op i de områder, hvor de er færdige. Plantning af træer og buske sættes på hold indtil efteråret, fordi det ikke er hensigtsmæssigt at plante i sommermånederne.

Der blev spurgt om, hvorfor der er tomme boliger. Kristian Overby oplyste at der er reserveret nogle boliger i Sønder 8 til genhusning. Men derudover burde der ikke være noget tomt. Der har været rigtig mange boliger i tilbud i løbet af det sidste år, så der kan også være tilfælde af boliger, der har været i tilbud, men at der ikke har været nogen af de adspurgte, der har modtaget boligen, hvorefter nyt boligudbud iværksættes. Der er medio maj 19 boliger i tomgang, som der ikke er nye beboere på vej ind i. Heraf er hovedparten i Sønder og mange er reserveret til genhusning fra øvrige helhedsplaner.

Driften bruger rigtig meget tid på at få leveret hårde hvidevarer til boliger, hvor der skal indflyttes. Forholdene omkring adgangsvejene er ikke acceptable jf. Dan Kenneth Levin Hansen.

Belysning

Masterne ved gavlene i Sønder og på Sønders parkeringsplads bliver lavet når Enemærke & Petersen er færdige og har trukket sig fra området.

Legepladser

Sten: Arbejdet pågår inkl. vandforsyning til giraf-bruser

Over og Neder: Der mangler lidt terræn + beplantning

Sønder: Forventes færdig samtidig med de øvrige udearealer i Sønder

Enemærke & Petersen er blevet bedt om at sikre at legepladser bliver indhegnet indtil de er helt færdig og sikre.

En deltager appellerede til, at det snart gøres færdigt, så børnene kunne bruge alle legepladser.

Beboerhusudvidelsen

Flexmodul har ordret en ny dør til værkstedet.

Flexmodul har lovet at de sidste mangler er udbedret ved udgangen af maj. Deadline var oprindelig udgangen af april.

Der er stadig et økonomisk tilbagehold mod Flexmodul.

En beboer spurgte, om vi kan være sikre på, at de er færdige ved udgangen af maj?

Christian Lang oplyste, at branddøren ikke er planlagt og skal bestilles. Alu-skinen er ikke et kritisk forhold. Hegnet er et tillægsarbejde.

En deltager bad om, at fliserne lægges om, da de ligger ujævnt.

Revideret løsningsforslag til fodboldbanen

Rådgiver gennemgår ledninger i jord under boldbanen og muligheder/begrænsninger på stedet

Kristian Overby oplyste, at det ikke er fornuftigt at opføre et nyt hegn på stedet.

En deltager oplyste, at det vil komme på beboermødet.

Kristian Overby vender tilbage med mere på kommende møde.

Emhætter

JEM Ventilation laver ny indregulering i de boliger, hvor der i rapporten fra Thermwork er konstateret, at indreguleringen ikke har været OK.

Status fra de boliger, hvor der er lavet prøveforsøg med fast spjæld:

Bolig 1: Ingen forbedring.

Bolig 2: Klapper stadig, men lyden er mindre end den var før.

Kristian Overby oplyste at en del af støjen fra emhætten kan skyldes, at den er blevet begrænset i ydeevne for at boligen kan leve op til bygningsreglement. Der er således ikke mere sugsevne på trin 3 og opefter, det larmer blot mere.

Fejl og mangler i internetinstallationerne i etape 1.g

Intet nyt fra DKTV.

Udestående arbejder / udbedring af fejl og mangler

OKN/Enemærke & Petersen arbejder på at lave en samlet handlingsplan for hvilken rækkefølge de udestående landskabsarbejder bliver udført i.

Kristian Overby oplyste, at der er afleveringsforretning her i maj. De skal aflevere en handlingsplan inden da.

Ønsker til genopførelse af hundeluftegård

Udvalgets ønsker til hundeluftegård ønskes.

Det skal retableres som tidligere med et finmasket hegn, så små hunde ikke kan løber igennem.

Der ønskes to indgange.

Punkt 11: Eventuelt

Tørhed i boliger

Røgmeldere

Det drejer sig om røgmeldere, der går ud af drift tidligere end forventet. Troede, at de skulle virke i 10 år. Ejendomskontoret oplyser, at de er i restordre.

En deltager stillede spørgsmål til kvaliteten og at batteriet nok ikke holder så længe som forventet. Hvad skal der gøres?

Kristian Overby oplyste, at man skal finde ud af, hvorledes det skal driftes. Tages op igen, der skal sidde en melder i alle boliger.

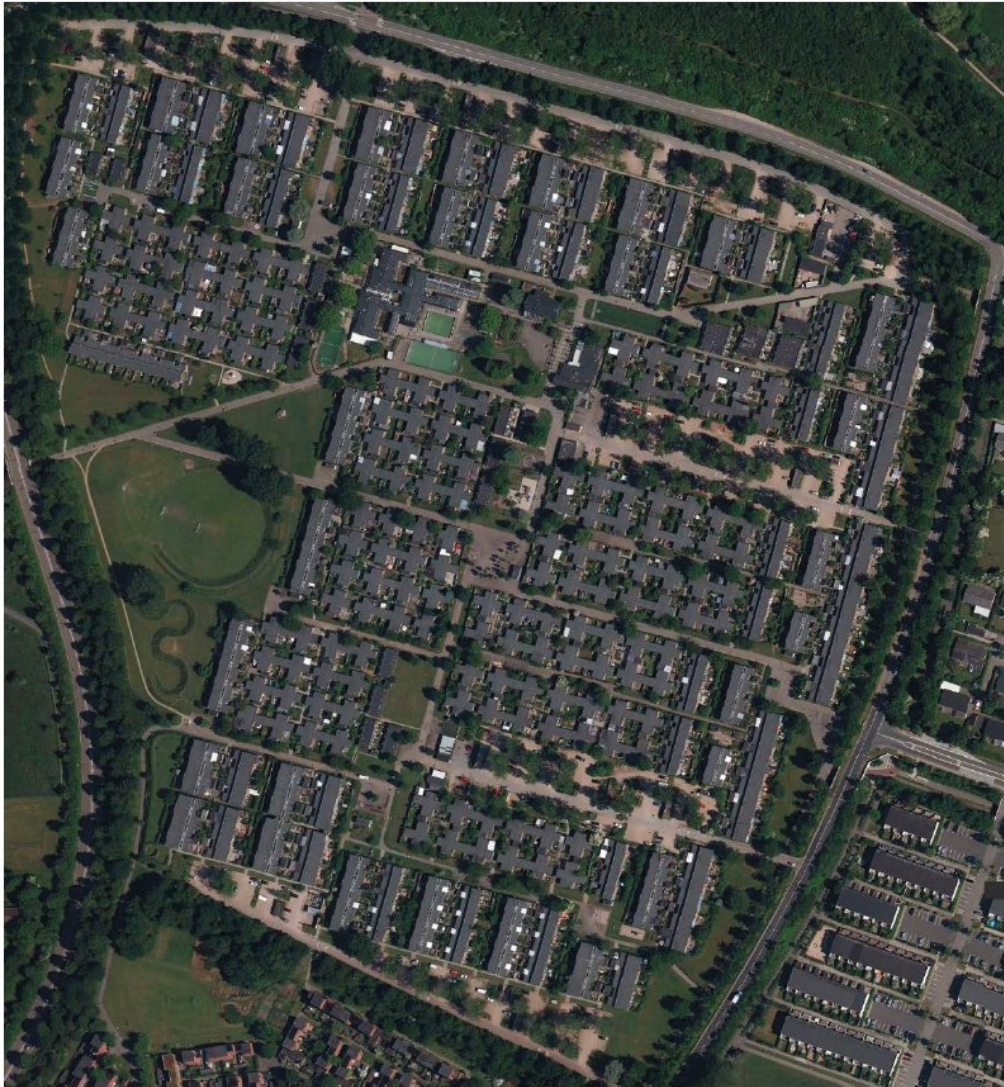
Næste afholdes den 2. juni 2026 kl. 16 i bestyrelseslokalet på ejendomskontoret.

Bruttoliste igangværende sager til beslutning

Bruttolisten er opdateret 15-04-2026

Emne	Beskrivelse	Beslutning	Hvem beslutter	Hvornår
Trappesag	Udskiftning af de trapper, der er monteret i forkert dimension	Med forliget er muligheden for at forfølge entreprenør udgået. Der vurderes også at vi havde en dårlig sag. KRØ anbefaler at sagen skrinlægges.		2026
Ventilationsanlæg og emhættes samspil	Skal beboere der udskifter emhætter via installationsret gøre noget særligt?			
Rottespærre i nye kloaker?	Kenneth F. Skåning Fuglsang er ved at afdække, hvor grænsen går mellem HOFOR og Galgebakken, i forhold til drift af kloaker.			
Emhætter	Løsning for at støjdampe emhætter ønskes forsøgt i 2025	Der skal ses på om der kan gøres noget		Der pågår tvistesag med entreprenøren
Film om renoveringen, den teknik der er indbygget og de løsninger der er udført	Arbejdet med film er igangsat med forventet afslutning ultimo 2025			April 2026
Korrespondanceafbryder ved trappe i rækkehus	Det skal afklares, hvordan der kan installeres en god løsning til korrespondanceafbryder.			2026
Elforsyning til undertryksanlæg i krybekældre	Undertryksanlæg er projekteret til at blive forsynet fra boligtavler og berørte beboere skal kompenseres for dette forbrug.	Elforsyning til undertryksanlæg skal ændres, så de kobles direkte på fællesstrøm.		2025

Fejl- og mangelliste gemmes i Unik/Boligfy				2026
Beslutning om bom ved Skrænt 3 / 6	Det skal besluttes, om der er behov for at opsætte en bom i Skrænt 3 / 6.			2026
Elforsyning til Skotlamper	Elektrikeren har ikke udført ledningstræk til lamperne korrekt.			Udbedring er undervejs i oktober 2025
Er forskønnelse af kabelskabe mulig?	Mange kabelskabe er ikke pæne. Kan der gøres noget ved det og er det et problem for driften?			2026
Dør til værelse i A5-boliger bagerst i stuen	Dør sidder i nogle boliger forkert i forhold til stort vindue	Der skal vurderes ved sagens afslutning om der er midler til ombygning		2026
DKTV-opfølgning på fejl / mangler	Opfølgning på rodet udført arbejde			Medio 2026
Udadgående døre på D-boliger	Hvornår bliver de 10 halvdøre i Sten 2 og Vester 6 udskiftet med halvdøre som åbner indad.			Medio 2026
Beboermanual	Opdatering af afsnit omkring varmeunit og hvad beboerne skal være opmærksomme på			Medio 2026
Låger	Nogen beboere mener at deres låger i haver er uretmæssigt bortskaffet	Beboerne skal have tilbudt en ny låge, hvis de er berettigede hertil		Medio 2026



GALGEBAKKEN

HPU 134 Maj 2026

3. Opfølgning fra sidste møde

Vester 902 - Status

5. Vurdering

På baggrund af undersøgelserne er det vores vurdering, at niveauet for skimmelsvampforekomster i luften er forhøjet i boligen.

Ved sammenligning af luftprøverne i de 3 rum ses der sammenfald mellem arts-fordelingen og skimmelsvamp-niveauerne for arterne. Ved sammenligning af luftprøver i indeklimaet med luftprøverne i krybekælderen, ses der sammenfald mellem artsfordeling og forhøjede forekomster af specifikke arter. F.eks. er der registreret forhøjede forekomster af *Aspergillus Versicolor*, *Cladosporium sphaerospermum* og *Streptomyces* både i boligen og i krybekælderen.

Ud fra rekvirentens oplysninger har undertryksanlægget i krybekælderen ikke været kontinuerligt i drift før marts 2026. Der vurderes derfor at være risiko for negativ påvirkning af indeklimaet fra krybekælderen gennem mindre utætheder i etagedækket.

Kombinationen af den konstaterede vandindtrængen i krybekælderen, utætheder i etagedækket og manglende undertryk i krybekælderen medfører forøget risiko for negativ påvirkning af indeklimaet i den overliggende bolig.

Ud fra støvprøven under køkkenøen vurderes en del af den forhøjede forekomst af skimmelsvamp at skyldes byggestøv. I støvprøven ses et højere niveau af udendørs arter, og der ses en forekomst af arter, som ikke er konstateret i boligens øvrige luftprøver.

I indblæsningsrøret til køkkenet ses der ligeledes en forekomst af skimmelsvamp, der er sammenlignelig med støvet under køkkenøen, og derfor vurderes støvet i ventilationsrøret primært at være byggestøv.

Det er vores samlede vurdering at den forhøjede forekomst af skimmelsvamp i boligen skyldes byggestøv fra renoveringsperioden og påvirkning fra krybekælderen som følge af en lokal vandskade, utætheder i etagedækket og at undertrykket ikke har været kontinuerligt i den pågældende periode. Dette skal derfor håndteres.

6. Handlingsplan

Nedenfor er beskrevet vores forslag til det videre forløb:

- Vandindtrængningen til krybekælderen udbedres. Opfugtede bygningsdele i krybekælderen udtørres.
- Utæthederne i etagedækket udbedres.
- Der sikres kontinuerlig drift af undertryksanlægget i krybekælderen.
- Der udføres skimmelrensning af hele boligen. Dette indebærer områder under køkkenelementer, tekniskskabe, indblæsningsrør til ventilation mv.
- Efter rengøring udtages der kontrolprøver som dokumentation. Dette skal gøres af en uvildig rådgiver.
- Opfølgende kontrol af boligen kan udføres tidligst 4 uger efter ny ibrugtagning af boligen

3. Opfølgning fra sidste møde

Vester 932 - Status

5. Vurdering

På baggrund af undersøgelsen er det vores vurdering, at niveauet for skimmelsvampeforekomster i luften i boligen er forhøjet. Ved prøveudtagning på indervæggen i entréen kunne der konstateres en høj mængde skimmelsvamp på overfladen.

Der kunne konstateres nedtrængende vand i krybekælderen og opfugtede vægge langs badeværelset. Den forhøjede forekomst af skimmelsvamp i boligen vurderes derfor at være en følgeskade fra en vandskade fra brugsvandsinstallationer i væggen på badeværelset.

Ifølge rekvirentens efterfølgende oplysninger er der konstateret en lækage på koblingsdåsen på brusearmaturet. Ud fra omfanget af vand i krybekælderen og opfugtede bygningsdele i boligen vurderes lækagen at have stået på over en længere periode.

Lækagen må først udbedres og herefter kan der igangsættes nedbrydning, udtørring, skimmelafrensning, skimmelrengøring og reetablering af boligen.

6. Handlingsplan

Nedenfor er beskrevet vores forslag til det videre forløb:

- Lækagen undersøges, dokumenteres og udbedres.
- Omfang af opfugtede bygningsdele fra vandskaden afklares ved fugtmåling. Herunder omfang i naboboligen.
- Nedbrydning og udtørring ved mekanisk affugtning igangsættes. Beklædning på opfugtede vægge eller gulve må fjernes for at sikre mulighed for udtørring.
- Efter udtørring udføres fugtmålinger, både destruktive og ikke destruktive, for at dokumentere et acceptabelt fugtniveau.
- Berørte bygningsdele skimmelafrenses. Afrensningen kontrolleres af en uvildig rådgiver [1].
- Boligen skimmelrengøres. Rengøringen kontrolleres af en uvildig rådgiver [1].
- Boligen reetableres som de eksisterende forhold.

3. Opfølgning fra sidste møde

Vester 934 og Neder 404 – Status

Der er blevet reklameret over utætheder i koblingsdåser i disse boliger til E&P.

Vester 914-930 samt Vester 936

Albertslund VVS er blevet bedt om at lave trykprøvninger i disse boliger.

Vester 920 afventer aftale med beboer

Vester 922 kunne der måles en lille utæthed (den taber ca. 2 bar over 30 mm)

Vester 914, 916, 918 og Vester 936, kunne der ikke konstateres noget tryktab

Sønder 605

Der er blevet reklameret over utætheder i koblingsdåser til E&P. Utætheden blev konstateret af Albertslund VVS i går, efter henvendelse fra Beboer/ejendoms kontor

Det videre forløb ang. Koblingsdåser og vandskader kører i flere spor.

1) Reklamation over skader

1) Dialog herom pågår mellem BO-VEST, rådgiver, E&P og Ribe VVS

2) Udbedring af skaden, udtørring og genopbygning. Det skal samtidig afklares om der også er sket opfugtning hos naboer

1) Anvisninger i Bunch's rapporter vil blive fulgt

2) Vi har opfordret E&P om at påtage sig ansvaret herfor.

3) Udbedringer i Neder 404a pågår

3) Udvidet kontrol af koblingsdåser

1) Der vil blive foretages yderlige trykprøve på brugsvandrør

3. Opfølgning fra sidste møde

Status UTA'er

ELCON og JEM har nu været alle UTA'er igennem.

11 B-boliger er ikke udbedret da de ikke blev lukket ind eller at der var ejendele i vejen. Vi finder en løsning herpå.

4 steder mangler stadig at blive udbedret, da der stadig pågår fejlsøgning: Mark 201, Mark 205, Mark 207, Øster 602

Vi har haft 3 steder med støjgener efter UTA'er er blevet udbedret. 2 af stederne skyldes at motoren rørte ved en tilstødende bygningsdel og det sidste sted blev motoren skiftet.

Oversømmede haver ud for Neder 8

XXX

Legepladser

Sten: Pågår – inkl. vandforsyning til giraf-bruser
Over og Neder: Mangler lidt terræn + beplantning

Sønder: Forventes færdig samtidig med det øvrige udeområde i Sønder

E&P er blevet bedt om at sikre at legepladser bliver afhegnet indtil de er helt færdig og sikre.



Beboerhusudvidelse

Flexmodul har ordret en ny dør til værkstedet.

Flexmodul har lovet at de sidste mangler er udbedret i udgangen af maj.
Deadline var oprindelig udgangen af april.

Vi har stadig et økonomisk tilbagehold mod Flexmodul

Revideret løsningsforslag til boldbanen

Beslutning på beboermødet

Pergolaer foran købmanden

Beslutning på beboermødet?



Emhætter

JEM Ventilation laver ny indregulering i de boliger, hvor der i rapporten fra Thermwork er konstateret, at indreguleringen ikke har været OK

Status fra de boliger hvor der er lavet prøveforsøg med fast spjæld:

Bolig 1: Ingen forbedring

Bolig 2: Klapre stadig, men lyden er mindre end hvad den var før

Fejl og mangler i internetinstallationerne i etape 1

XX

Udestående arbejder / udbedring af fejl og mangler

OKN/E&P arbejder på at lave en samlet handlingsplan for hvilken rækkefølge de udestående landskabsarbejder bliver udført i.

Ønsker til genopførelse af hundeluftgården syd for Vester 9

