

BYGGEPOSTEN GALGEBAKKEN

UGE 24 JUNI 2026



HELHEDSPLANUDVALGET
ØNSKER ALLE BEBOERE
EN GOD SOMMER.

DER ER MANGE, SOM GERNE VIL BO I GALGEBAKKEN

"Hvis du gerne vil bo i Galgebakken, skal du skrive dig op på ventelisten. Ventetiden er lige nu 8 til 10 år." Sådan lyder svaret til de ansøgere, der ringer til BO-VEST's udlejningsafdeling.

Her sidder Louise og Lisbeth, og de forklarer, at der er mange, der ringer og spørger, om det er muligt at få en bolig i Galgebakken. Og ja, det er muligt, men det kræver tålmodighed. De mest eftertragtede boliger er de store 5-rumsboliger, så dem må man vente ekstra længe på at komme i betragtning til.

Louise og Lisbeth fortæller også, at selv om de sender plantegninger, vil de interesserede ansøgere gerne ud og se, hvordan de nyrenoverede boliger er indrettet. "Ansøgere, der ringer, er ofte nysgerrige for at se boligerne, og deres forventninger er høje" forklarer Lisbeth og tilføjer: "og prisen skræmmer dem ikke væk, selvom huslejen jo er blevet dyrere end først forventet".

Der er ingen tvivl om, at Galgebakken er et meget attraktivt sted at bo med mange fælles aktiviteter, store grønne områder og med Vestskoven i gåafstand.

Alle genhusede beboere er nu hjemme igen

Langt de fleste, som har været genhuset, har da også valgt at komme tilbage til Galgebakken. Den 15. maj 2026 kunne de sidste genhusede beboere flytte hjem til boligområdet. "Genhusningen er forløbet nemt og de seneste måneder helt efter planen" fortæller Louise og tilføjer: "Det har været et langt forløb, men nu er alle hjemme igen".

fortsættes næste side

I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- DER ER MANGE, SOM GERNE VIL BO I GALGEBAKKEN
- AFLEVERING AF BYGGESAGEN
- STATUS SKIMMELSAGER
- UTÆTTE KOBLINGS-DÅSER
- STATUS UTA'ER
- FÆRDIGGØRELSE AF UDEAREALER
- LEGEPLADSER
- TRAFIK- OG ADGANGSVEJE

GALGEBAKKEN- RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A. INFORMATION OM GEN-HUSNING, SENESTE NYT, REFERATER FRA BYGGEUDVALGS-MØDER, TRAFIKINFO OG TIDSPPLAN

Selvom alle genhusede beboere er kommet tilbage, står enkelte boliger tomme. Det skyldes, at det nu er Galgebakkens tur til at hjælpe med at genhuse beboere fra andre af VA's boligafdelinger. Der er i alt afsat 12 boliger i Galgebakken, som BO-VEST forventer skal udlejes til beboere fra AB Nord og Bæk Fosgården. De to boligafdelinger iværksætter en stor helhedsplan, som også kræver genhusning.

BO-VEST bestræber sig på, at de boliger, som er reserveret til genhusning, bliver spredt i bebyggelsen. Dog forventes en række B5-boliger i Skrænt at blive brugt som genhusningsboliger. Udgiften til de boliger, som er tomme, mens de venter på beboerne fra AB Nord og Bæk Fosgården, bliver betalt af de to boligafdelingers helhedsplaner og er derfor ikke en udgift for Galgebakken.

AFLEVERING AF BYGGESAGEN

I forlængelse af afleveringen af boliger i hver enkelt etape af helhedsplanen, har beboerne kunne aflevere en liste med fejl og mangler i deres bolig. Der er tale om forskellige fejl, som derfor skal udbedres af forskellige håndværkere.

Når der er udført afleveringsforretning, bliver de udestående mangler påpeget overfor entreprenøren og samtidig tilbageholdes betaling svarende til de udestående arbejder.

Alle fejl og mangler er registreret på en liste, som løbende opdateres. På den måde kan rådgiver, entreprenør og BO-VEST følge med i, hvilke mangler der er udbedret og hvilke der udestår.

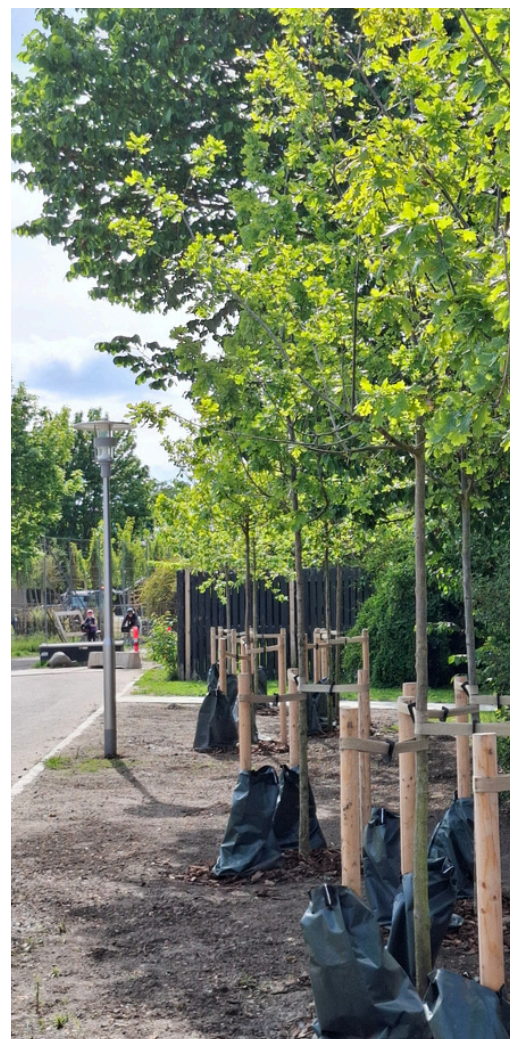
FÆRDIGGØRELSE AF UDEAREALER

Helhedsplanen har været i gang i adskillige år, og er nu nået til de udskudte landskabsarbejder. Der er landsskabsentreprenøren, som skal udføre arbejdet på Galgebakkens udearealer. Udbedring af de udestående landskabsarbejder pågår løbende, og alle arbejder forventes at være færdige i oktober. Arbejdet er derfor ikke afsluttet alle steder, mens det andre steder blev afleveret for snart et år siden. Det gælder i Øster og Over, hvor det derfor i juli måned er tid til 1-årsgennemgang.

I Sønder er parkeringspladsen næsten afsluttet, og i Vester og Torv bliver de færdiggjort frem til sommerferien. Når disse p-pladser er færdige, vil Galgebakkens nordvestlige hjørne og området vest for Vester blive udført. I Øster er den gamle boldbane tæt på at være færdig.

Tilbage står der dog stadig en række opgaver, som mangler at blive færdiggjort. Det gælder både plantning af træer og såning af græs, som begge afhænger af vejrforholdene og ikke mindst af, at der er vand i jorden.

Desuden udestår afslutning af parkeringspladsen i Skrænt, byggepladsvejen mellem Skrænt og Mark og oplagsområdet ud for Skrænt 2, ligesom den midlertidige cykelsti vest for Skrænt, Mark og Sten mangler at blive retableret. Også hovedbyggepladsen mangler at blive retableret. Alle de udestående arbejder er samlet på en opgaveliste.



STATUS SKIMMELSAGER

I de to boliger i Vester, hvor der er konstateret skimmel, pågår arbejdet med udbedring. I den ene er der gennemført omfattende rengøring af ventilationsrør og i selve boligen for at fjerne skimmelsporer. Boligen vil stå uberørt indtil den 18. juni, hvorefter der vil blive udført en ny kontrolmåling. I den anden af de to boliger har håndværkerne fjerner de opfugtede bygningsdele og udtørring af eventuel yderligere fugt sat i gang, før retablering kan ske.

I en bolig Sønder er der konstateret fugt under gulvet, på grund af utæthed i en koblingsdåse, men der er ikke registreret skimmel som følge af fugten. BO-VEST er i dialog med skadeservicefirmaet, som skal vurdere skaden.

Herefter vil fugtrapporten blive fremsendt til forsikringsselskabet, som skal vurdere skaden, før afhjælpningen kan sættes i gang. Der er ikke fundet skimmel i konstruktionen i andre boliger, men på grund af mistanke om skimmel i rørføringen i yderligere en bolig, vil der også blive fortaget en særlig undersøgelse her.

UTÆTTE KOBLINGSDÅSER

I byggeposten for maj måned orienterede vi om, at der enkelte steder er konstateret utætte koblingsdåser. For at afdække om der er fejl på flere koblingsdåser, vil der blive udført trykprøvninger i 10% af alle boliger fordelt i hele Galgebakken. Trykprøvningen vil afsløre eventuelle fejl og bliver udført af Albertslund VVS. De videre tiltag afhænger af resultaterne af trykprøvningen.

De steder, hvor koblingsdåser er konstateret defekte, vil de blive skiftet og de steder, hvor der er tale om eventuelle monteringsfejl, vil fejlen blive rettet efter anvisning fra rådgiveren.

STATUS UTA'ER

I gennemgangen af undertryksanlæg mangler 11 boliger fortsat at blive undersøgt. Varsling af de berørte beboere om adgang til boligen, sker i samarbejde med ejendomskontoret.

I 4 boliger er ELCON fortsat i gang med fejlsøgning, da elektrikerer har haft udfordringer med at få anlægget til at fungere. En mulig løsning kan være at etablere en ny føringsvej fra Voltmeteret til gruppetavlen. Elektriker og rådgiver er nu i gang med at afdække den endelige løsning.

Da omkoblingen endnu ikke er gennemført, vil der blive udbetalt ny kompensation til de berørte beboere.

LEGEPLADSER

Faldunderlaget til den blå legeplads er blevet godkendt af legeplads-udvalget og kan nu udlægges.

Legepladsinspektøren har godkendt kvarterlegepladsen i Sønder, som dermed er klar til aflevering.

Da der er kommet nye krav til skiltning på legepladser, vil der blive opsat informationsskilte på alle legepladser i Galgebakken. På de nye skilte skal der blandt andet være information om legepladsens placering, ligesom et telefonnummer til ejendomskontoret i boligafdelingen skal fremgå.



TRAFIK, ADGANGSVEJE

På P-pladserne ved Torv og Vester forventes grusbælgningen at være færdig inden sommerferien.

Asfaltarbejdet har været midlertidigt stoppet, men er nu i gang igen.

Ramper til begge højstræder i Skrænt er under udførelse. Disse vil afløse de nuværende flise-trapper i begge boligstræder.

Efter aftale med Enemærke & Petersen vil alle indkørsler blive bragt i orden, så huller bliver lukket og vejene igen bliver jævne at køre på.

Helhedsplansudvalget har anmodet Enemærke og Petersen om, at byggematerialer, maskiner og andet, som ikke længere anvendes, bliver fjernet fra fællesområderne.

